

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน



รูปที่ 2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในอาคาร



รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



รูปที่ 6 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ



รูปที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 8 ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว



รูปที่ 9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภายในบริเวณโครงการ



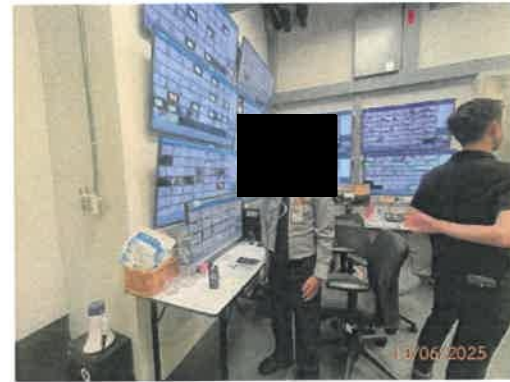
รูปที่ 10 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ
เข้าจอดขึ้นได้ดิน



รูปที่ 11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ



รูปที่ 12 ทางเข้า - ทางออก ของโครงการ



รูปที่ 13 กล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 14 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 15 รางระบายน้ำ บริเวณโครงการ



รูปที่ 16 ที่จอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ ของโครงการ



รูปที่ 17 ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ



รูปที่ 18 พัดลมระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 19 กระกระจกนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการ



รูปที่ 20 การล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ



รูปที่ 22 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 24 ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น (1 ห้อง/ชั้น)



รูปที่ 26 พัดลมดูดอากาศ บริเวณห้องพัสดุฝอยเปียง



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และทอรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยแห้ง และขยะรีไซเคิล

ห้องพักมูลฝอยเปียก

รูปที่ 28 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1



รูปที่ 29 เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าทำการเก็บมูลฝอยจากโครงการ



รูปที่ 30 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ



รูปที่ 31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร



รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการ
ให้ปฏิบัติตามมาตรการ

รูปที่ 33 บ่อท่อน้ำของโครงการ



รูปที่ 34 หน่วยพยาบาล ประจำโครงการ



รูปที่ 35 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 36 หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA



รูปที่ 37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 38 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 39 ติดตั้งระบบซิลเลอร์ เพื่อประหยัดพลังงาน



รูปที่ 40 ลิฟต์ส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 41 สื่อประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 42 หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร



รูปที่ 43 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 44 บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 45 ระบบควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel)

รูปที่ 46 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปที่ 47 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)

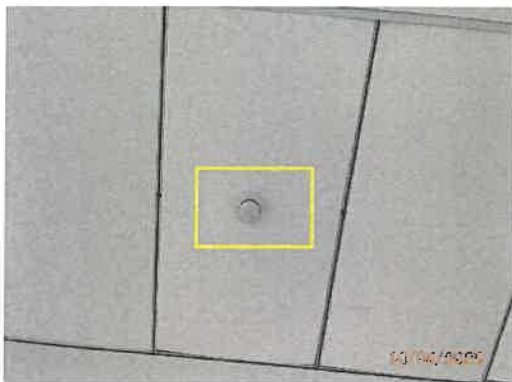
รูปที่ 48 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ



รูปที่ 49 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัย
(Fire Alarm Speaker)



รูปที่ 50 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



รูปที่ 51 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 52 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 53 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 54 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 55 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Man Telephone Outlet)



รูปที่ 56 ระบบท่อยืน (Fire Stand Pipe)



รูปที่ 57 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 58 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 59 จุดรวมพลของโครงการ



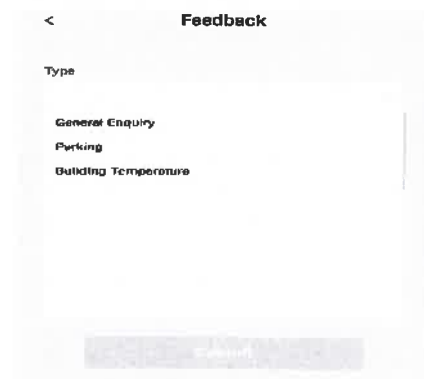
รูปที่ 60 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 61 อาคารโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย
เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ผนังอาคารเป็นกระจกไม่
สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง



รูปที่ 62 โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต
สี Crystal Grey ลดการสะท้อนแสง



รูปที่ 63 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
ผ่านทางแอปพลิเคชัน

ภาคผนวก ข-2

เอกสารการผ่านการอบรมของเจ้าหน้าที่ดูแล
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



มูลนิธิสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

ประกาศนียบัตรนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า



ได้สำเร็จการฝึกอบรมและสอบผ่านหลักสูตร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษน้ำ รุ่นที่ ๖๗

ระหว่างวันที่ ๒๖ - ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอจงมีความสุขสวัสดิ์เจริญ

(ดร.วิจารณ์ ลิมาญา)

ผู้อำนวยการสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ / Preventive Maintenance Check List 1 / Year 2023

Effluent Pump (WNIS)		รหัสเครื่อง / Equipment Code : EP-LI-91A						สถานที่ตั้ง / Location : 31 West Tank					
รายละเอียด / Description	ท.ร. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	✓												
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ / Check operation of all level switch	✓												
3 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง / Check High level alarm	✓												
4 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและชุดควบคุม / Check operation pilot pump and control panel	✓												
5 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	✓												
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำของชุดควบคุม / Check low level pilot stop	✓												
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำของปั๊ม / Check low level out of pump	✓												
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงของปั๊ม / Check high level pump start	✓												
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์การป้องกัน / Check fuse and protection devices	✓												
10 บันทึกกระแสไฟฟ้า / Record running motor current Amp.	12.5 A												
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power Volt	380 - 440 V.												
12 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการโอเวอร์โหลด / Test and Record overload relay setting	✓												
13 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	✓												
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory	✓												
15 ตรวจสอบการตั้งค่าสายไฟทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	✓												
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	✓												
ตรวจสอบ 3 เดือน / Quarterly Check													
17 ตรวจสอบสภาพของสายสนับสนุน (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	✓												
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	✓												
19 ตรวจสอบการซีลของปั๊ม / Check mechanical seal	✓												
20 ตรวจสอบโซ่ / Check condition of chain	✓												
21 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check paint panel (if necessary)	✓												
ตรวจสอบ 6 เดือน / Half Year Check													
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของอุปกรณ์ / Check level and condition of lubricant	-												
23 ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component	-												
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check													
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น / Change lubricant, oil seal and wiring	✓												
หมายเหตุ / Remark : N = Normal, AB = Alarm, BK = Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Gr. Technician													
รับทราบและอนุมัติ / Acknowledged by Building Manager													

Light/F-ME-P9-047 R.01/2015

ใบนี้ใช้สำหรับการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

<

UghT[®]F-415-FS-047 R.07/2015

Submersible Pump (WWS)	รหัสเครื่อง / Equipment Code : RCP-LL-01A												สถานที่ตั้ง / Location : 1				
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec					
รายละเอียด / Description	1/1/25																
การตรวจรายเดือน / Monthly Check																	
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop system	2																
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	2																
3 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง / Check high level alarm	2																
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation of lamp and control panel	2																
5 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	2																
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	2																
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	2																
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start	2																
9 ตรวจสอบการป้องกันลัดวงจร / Check fuse and protection devices	2																
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 8, - , 12.5 Amp.	1																
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380, - , 440 Vols	1																
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting	2																
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION	2																
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory	2																
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation of gate valve and check valve	2																
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	2																
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check																	
17 ตรวจสอบสภาพของปั๊มและอุปกรณ์ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	2																
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	2																
19 ตรวจสอบสายพานลำเลียง / Check mechanical seal	2																
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain	2																
21 ตรวจสอบการยึดติดและตำแหน่ง (ถ้าจำเป็น) / Check fast point (if necessary)	2																
การตรวจรายครึ่งปี / Half Year Check																	
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	1																
23 ตรวจสอบการป้องกันไฟฟ้ารั่วและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Check insulation and ground for electric component	1																
การตรวจรายปี / Annual Check																	
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and o-ring	1																
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด OK = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ลัดวงจร / Breakdown																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Mr. Technician รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																	

Submersible Pump (WWS)	รหัสเครื่อง / Equipment Code : RCP-LL-01A												สถานที่ตั้ง / Location : 1				
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec					
รายละเอียด / Description	2/1/25																
การตรวจรายเดือน / Monthly Check																	
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop system	2																
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	2																
3 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง / Check high level alarm	2																
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel	2																
5 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	2																
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	2																
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	2																
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start	2																
9 ตรวจสอบการป้องกันลัดวงจร / Check fuse and protection devices	2																
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 8, - , 12.5 Amp.	1																
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380, - , 440 Vols	1																
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting	2																
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION	2																
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory	2																
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation of gate valve and check valve	2																
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	2																
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check																	
17 ตรวจสอบสภาพของปั๊มและอุปกรณ์ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	2																
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	2																
19 ตรวจสอบสายพานลำเลียง / Check mechanical seal	2																
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain	2																
21 ตรวจสอบการยึดติดและตำแหน่ง (ถ้าจำเป็น) / Check fast point (if necessary)	2																
การตรวจรายครึ่งปี / Half Year Check																	
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	1																
23 ตรวจสอบการป้องกันไฟฟ้ารั่วและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Check insulation and ground for electric component	1																
การตรวจรายปี / Annual Check																	
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and o-ring	1																
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด OK = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ลัดวงจร / Breakdown																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Mr. Technician รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																	

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (WHTS)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-13-01A												สถานที่ตั้ง / Location : 1			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ส.ค. / Sep	ก.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
หมายเหตุ / Monthly Check																
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N															
2. ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N															
3. ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N															
4. ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel	N															
5. ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N															
6. ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N															
7. ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N															
8. ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N															
9. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection device	N															
10. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 4 , - 12.5 Amp.	AB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
11. บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 240 , - 240 Volts	240	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting Amp	N															
13. ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
14. ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงหน้าปัด / Clean control panel & accessory	N															
15. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส / Check operation of gas valve and check valve	N															
16. ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N															
หมายเหตุประจำ 3 เดือน / Quarterly Check																
17. ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N															
18. ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	N															
19. ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal	N															
20. ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N															
21. ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N															
หมายเหตุประจำปี / Half Year Check																
22. ตรวจสอบระดับและคุณภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	N															
23. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component	N															
หมายเหตุประจำปี / Annual Check																
24. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring	N															
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ระเบิด / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบ/ยอมรับ / Acknowledged by Building Manager																

Light 7 4000-2500-1000000000

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (WHTS)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-13-01B												สถานที่ตั้ง / Location : 1			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ส.ค. / Sep	ก.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
หมายเหตุ / Monthly Check																
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N															
2. ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N															
3. ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N															
4. ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel	N															
5. ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N															
6. ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N															
7. ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N															
8. ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N															
9. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection device	N															
10. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 4 , - 12.5 Amp.	AB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
11. บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 240 , - 240 Volts	240	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting Amp	N															
13. ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
14. ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงหน้าปัด / Clean control panel & accessory	N															
15. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส / Check operation of gas valve and check valve	N															
16. ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N															
หมายเหตุประจำ 3 เดือน / Quarterly Check																
17. ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N															
18. ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	N															
19. ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal	N															
20. ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N															
21. ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N															
หมายเหตุประจำปี / Half Year Check																
22. ตรวจสอบระดับและคุณภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	N															
23. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component	N															
หมายเหตุประจำปี / Annual Check																
24. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring	N															
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ระเบิด / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบ/ยอมรับ / Acknowledged by Building Manager																

Light 7 4000-2500-1000000000

ใบบันทึกการตรวจเช็คและบำรุงรักษา / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

LightF-ME-PS-050 R.01/2015

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี Year 2025

Unit 15-MF-PS-531 E-512915

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List II / Year 2025

Submersible Pump (WTG)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L3-038												สถานที่ตั้ง / Location : 1			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	2															
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	2															
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	2															
4 ตรวจสอบไฟและแผงควบคุมปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel	2															
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	2															
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุด / Check low level pump stop	2															
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มทำงาน / Check low level cut off pump	2															
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start	2															
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices	2															
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 4, - 12.5 Amp.	4															
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380, - 410 Vols	4															
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay setting Amp.	2															
13 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น / Tightening of all electrical connection	2															
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ / Clean control panel & accessory	2															
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	2															
16 ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า / General cleaning	2															
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																
17 ตรวจสอบสภาพของเบาะรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	2															
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	2															
19 ตรวจสอบการหล่อลื่น / Check mechanical seal	2															
20 ตรวจสอบสภาพของไดรฟ์ / Check condition of chain	2															
21 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	2															
การตรวจสอบรายปี / Half Year Check																
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	1															
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component	1															
การตรวจสอบรายปี / Annual Check																
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring	1															
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทำงานปกติ / Normal. AB =ผิดปกติ / Abnormal. BK = ล้มเหลว / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager																

Light 7-11-2025 10:00 AM

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List II / Year 2025

Submersible Pump (WTG)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L3-038												สถานที่ตั้ง / Location : 1			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	2															
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	2															
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	2															
4 ตรวจสอบไฟและแผงควบคุมปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel	2															
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	2															
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุด / Check low level pump stop	2															
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มทำงาน / Check low level cut off pump	2															
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start	2															
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices	2															
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 4, - 12.5 Amp.	4															
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380, - 410 Vols	4															
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay setting Amp.	2															
13 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น / Tightening of all electrical connection	2															
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ / Clean control panel & accessory	2															
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	2															
16 ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า / General cleaning	2															
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																
17 ตรวจสอบสภาพของเบาะรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	2															
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	2															
19 ตรวจสอบการหล่อลื่น / Check mechanical seal	2															
20 ตรวจสอบสภาพของไดรฟ์ / Check condition of chain	2															
21 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	2															
การตรวจสอบรายปี / Half Year Check																
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	1															
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component	1															
การตรวจสอบรายปี / Annual Check																
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring	1															
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทำงานปกติ / Normal. AB =ผิดปกติ / Abnormal. BK = ล้มเหลว / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager																

Light 7-11-2025 10:00 AM

Submersible Pump (WWTS)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SP11-018												สถานที่ตั้ง / Location : 1											
รายการเดิน / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	ต.ค. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
การตรวจประจำวัน / Monthly Check																									
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N																							
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ (level switch) / Check operation of all level switch	N																							
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N																							
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N																							
5	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N																							
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check low level pump stop	N																							
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check low level cut off pump	N																							
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check high level pump start	N																							
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check fuse and protection devices	N																							
10	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <u>4.1 - 12.5</u> Amp.	AB																							
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power <u>380 - 440</u> volts	AB																							
12	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Test and record overload relay setting Amp.	N																							
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Tightening of all electrical connection	N																							
14	ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ / Clean control panel & accessory	N																							
15	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check operation at gate valve and check valve	N																							
16	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N																							
การตรวจทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
17	ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check condition of pump & support (guide rail)	N																							
18	ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check and clean body of pump	N																							
19	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม / Check mechanical seal	N																							
20	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม / Check condition of chain	N																							
21	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check rust paint (if necessary)	N																							
การตรวจทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
22	ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant																								
23	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check insulation and ground for electric component																								
การตรวจประจำปี / Annual Check																									
24	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและไส้กรอง / Change lubricant, oil seal and ring																								
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ที่ผิดปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

Light-FR-PENG-040 (R.02/2024)

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-11-014												สถานที่ตั้ง / Location : Level 1											
รายการเดิน / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	ต.ค. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
การตรวจประจำวัน / Monthly Check																									
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		N																						
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		N																						
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		N																						
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check fuse and protection devices		N																						
5	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <u><5 / <5 / <5</u> Amp.		AB																						
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power <u>380 - 440</u> Volts		AB																						
7	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Test and record overload relay setting <u>5</u> Amp.		N																						
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Tightening of all electrical connection		N																						
9	ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ / Clean control panel & accessory		N																						
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check operation at gate valve and check valve		N																						
11	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		N																						
การตรวจทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
12	ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check condition of pump & support (guide rail)																								
13	ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check and clean body of pump																								
14	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม / Check mechanical seal																								
15	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม / Check condition of chain																								
16	ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ / Clean air silencer																								
17	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check rust paint (if necessary)																								
การตรวจทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
18	ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant																								
19	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																								
การตรวจประจำปี / Annual Check																									
20	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและไส้กรอง / Change lubricant, oil seal and ring																								
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ที่ผิดปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CC)

ONE CITY CENTER (CC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 56-11-010					สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1							
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		N	N	N	N								
2	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		AB	AB	AB	AB								
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		N	N	N	N								
4	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection device		N	N	N	N								
5	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <3 / <3 / <3 Amp.	A 7 A 7 V 394 V 394 V 394	A 7.4 A 7.4 V 377 V 377 V 377	A 9.4 A 9.4 V 364 V 364 V 364	A 9.4 A 9.4 V 318 V 318 V 318	A 9.4 A 9.4 V 318 V 318 V 318	A A V V V	A A V V V	A A V V V	A A V V V	A A V V V	A A V V V	A A V V V	
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts													
7	ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.		N	N	N	N								
8	การขันน็อตของสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		N	N	N	N								
9	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม / Clean control panel & accessory		N	N	N	N								
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		N	N	N	N								
11	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		N	N	N	N								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
12	ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ / Check condition of pump & support (guide rail)				N									
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump				N									
14	ตรวจสอบการหล่อลื่น / Check mechanical seal				N									
15	ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain				N									
16	ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer				N									
17	ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)				N									
ตรวจสอบครึ่งปี / Half Year Check														
18	ตรวจสอบระดับและสภาพของสารหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				N									
19	ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าของสายและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm				N									
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check														
20	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring													
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager														

FR-PENG-PS-040 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CC)

ONE CITY CENTER (CC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: 56-11-010					สถานที่ติดตั้ง / Location: Level 1							
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		N	N	N	N								
2	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		AB	AB	AB	AB								
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		N	N	N	N								
4	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection device		N	N	N	N								
5	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <3 / <3 / <3 Amp.	A. 7 A. 7 V. 394 V. 382	A. 7.4 A. 7.4 V. 377 V. 392	A. 9.4 A. 9.4 V. 364 V. 399	A. 3.4 A. 3.4 V. 400 V. 393	A. 2.4 A. 2.4 V. 398 V. 393		A. 2.4 A. 2.4 V. 398 V. 393		A. 2.4 A. 2.4 V. 398 V. 393		A. 2.4 A. 2.4 V. 398 V. 393		A. 2.4 A. 2.4 V. 398 V. 393
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts													
7	ทดสอบค่าแรงดันและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของรีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.		N	N	N	N								
8	ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		N	N	N	N								
9	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม / Clean control panel & accessory		N	N	N	N								
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		N	N	N	N								
11	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		N	N	N	N								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
12	ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ / Check condition of pump & support (guide rail)				N									
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump				N									
14	ตรวจสอบการหล่อลื่น / Check mechanical seal				N									
15	ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain				N									
16	ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer				N									
17	ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)				N									
ตรวจสอบครึ่งปี / Half Year Check														
18	ตรวจสอบระดับและสภาพของสารหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				N									
19	ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าของสายและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm				N									
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check														
20	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring													
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ระเบิด / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager														

FR-PENG-PS-040 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: SA-12-010					สถานที่ติดตั้ง / Location: Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันระบบความปลอดภัย / Check fuse and protection devices		2	2	2	2							
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	A	2	2	2	2	A	A	A	A	A	A	A
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	2	2	2	2	V	V	V	V	V	V	V
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของรางนำและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)		1	1	2	1							
13 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump		1	1	2	1							
14 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal		1	1	2	1							
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain		1	1	2	1							
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer		1	1	2	1							
17 ตรวจสอบหาจุดรั่วและหาวิธีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)		1	1	2	1							
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant		1	1	2	1							
19 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm		1	1	2	1							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and oring		1	1	2	1							
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-040 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: SA-12-010					สถานที่ติดตั้ง / Location: Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันระบบความปลอดภัย / Check fuse and protection devices		2	2	2	2							
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	A	2	2	2	2	A	A	A	A	A	A	A
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	2	2	2	2	V	V	V	V	V	V	V
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของรางนำและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)		1	1	2	1							
13 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump		1	1	2	1							
14 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal		1	1	2	1							
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain		1	1	2	1							
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer		1	1	2	1							
17 ตรวจสอบหาจุดรั่วและหาวิธีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)		1	1	2	1							
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant		1	1	2	1							
19 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm		1	1	2	1							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and oring		1	1	2	1							
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-040 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER 6063

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-047

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2025

Effluent Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EP42-038					สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	1/1	2/2	3/3	4/4	5/5	6/6	7/7	8/8	9/9	10/10	11/11	12/12
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิดและปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของหลอดสัญญาณ / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่หยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่หยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงที่ทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ / Check fuse and protection devices		2	2	2	2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current $\leq 9 / \leq 9 / \leq 9$ Amp.	A	6	5.9	5.4	5.4	A	A	A	A	A	A	A
	A	6	6.0	6.0	6.0	A	A	A	A	A	A	A
	A	6	6.0	6.0	6.0	A	A	A	A	A	A	A
	V	339	337	339	339	V	V	V	V	V	V	V
	V	339	337	339	339	V	V	V	V	V	V	V
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power $380 - 440$ Volt	V	339	337	339	339	V	V	V	V	V	V	V
	V	339	337	339	339	V	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 2 Amp.		2	2	2	2							
13 ทดสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของบันไดเลื่อน / Check condition of pump & support (guide rail)												
18 ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check and clean body of pump												
19 ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal												
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain												
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)												
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant												
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินที่ตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm												
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโซ่ / Change lubricant, oil seal and spring												

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าได้ตรวจสอบ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-047 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER 6063

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-058

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2025

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-Q1A					สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1							
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
		1/1	04/2/18	04/3/18	04/4/18	04/5/18	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิดและปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2		2								
2	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2		2								
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check High level alarm		2	2		2								
4	ตรวจสอบการทำงานของหลอดสัญญาณ / Check operation pilot lamp and control panel		2	2		2								
5	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2		2								
6	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่หยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2		2								
7	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่หยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2	2		2								
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงที่ทำงาน / Check High level pump start		2	2		2								
9	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ / Check fuse and protection devices		2	2		2								
10	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current $\leq 15 / \leq 16 / \leq 16$ Amp.	A	12	A	11.9	A	15.6	A		A		A	A	
		A	13	A	13.5	A	11.2	A	16.0	A		A	A	
		A	13	A	13.0	A	12.0	A	15.9	A		A	A	
		V	339	V	339	V	339	V	339	V		V	V	
		V	400	V	375	V	345	V	348	V		V	V	
		V	398	V	397	V	391	V	396	V		V	V	
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power $380 - 440$ Volts													
12	ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.		2	2		2								
13	ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น / Tightening of all electrical connection		2	2		2								
14	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ / Clean control panel & accessory		2	2		2								
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve		2	2		2								
16	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2		2								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
17	ตรวจสอบสภาพของบันไดเลื่อน / Check condition of pump & support (guide rail)													
18	ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check and clean body of pump													
19	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal													
20	ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain													
21	ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)													
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check														
22	ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant													
23	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินที่ตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm													
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
24	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโซ่ / Change lubricant, oil seal and spring													

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าได้ตรวจสอบ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-058 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-059

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-012		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
การตรวจประจำวัน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มทำงาน / Check low level cut off pump		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current < 16 / < 16 / < 16 Amp.	A	12	A	15.6	A	17.1	A	A	A	A	A	A
	A	13	A	15.2	A	14.0	A	A	A	A	A	A
	V	398	V	395	V	398	V	V	V	V	V	V
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	400	V	395	V	398	V	V	V	V	V	V
	V	399	V	397	V	398	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.		2	2	2	2							
13 ทดสอบแรงจูงการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ / Check condition of pump & support (guide rail)				2	1							
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump				2	1							
19 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal				2	1							
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain				2	1							
21 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)				2	1							
การตรวจรายปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2	1							
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Check insulation and ground for electric component L1-G : < 5 L2-G : < 5 L3-G : < 5 Mega ohm				2	1							
การตรวจรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring				1	1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบ้า / Breakdown

ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยอาคาร, อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-059 (02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-059

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-004		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
การตรวจประจำวัน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มทำงาน / Check low level cut off pump		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current < 16 / < 16 / < 16 Amp.	A	11	A	11.5	A	11.1	A	A	A	A	A	A
	A	11	A	11.3	A	11.0	A	A	A	A	A	A
	V	399	V	394	V	394	V	V	V	V	V	V
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	400	V	395	V	398	V	V	V	V	V	V
	V	400	V	395	V	398	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.		2	2	2	2							
13 ทดสอบแรงจูงการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ / Check condition of pump & support (guide rail)				2	1							
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump				2	1							
19 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal				2	1							
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain				2	1							
21 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)				2	1							
การตรวจรายปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2	1							
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Check insulation and ground for electric component L1-G : < 5 L2-G : < 5 L3-G : < 5 Mega ohm				2	1							
การตรวจรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring				1	1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบ้า / Breakdown

ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยอาคาร, อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-059 (02/2024)

Submersible Pump (STP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-004

สถานที่ตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description

ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
1/1	24/2/25	25/3/25	24/4/25	24/5/25	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1

ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check

1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิดปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2						
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2						
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2	2	2	2						
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อเริ่มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2						
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2						

10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <15 / <16 / <16 Amp	A	15	A	15.0	A	15	A	15.0	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	399	V	372	V	399	V	392	V	V	V	V
	V	400	V	395	V	400	V	392	V	V	V	V

12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay setting 15 Amp		2	2	2	2						
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง / Clean control panel & accessory		2	2	2	2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2						

ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check											
17 ตรวจสอบสภาพของเบาะรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)		1	1	2	1						
18 ตรวจสอบทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump		1	1	2	1						
19 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย / Check mechanical seal		1	1	2	1						
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain		1	1	2	1						
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยรั่วซึม (ถ้าจำเป็น) / Check rust parts (if necessary)		1	1	2	1						

ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check											
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant		1	1	2	1						
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm		1	1	2	1						

ตรวจสอบรายปี / Annual Check											
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring		1	1	1	1						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown											
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician											
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician											
ผู้รับทราบโดยช่างเทคนิค / Acknowledged by Building Manager											

Submersible Pump (STP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-004

สถานที่ตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description

ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
1/1	24/2/25	24/3/25	24/4/25	24/5/25	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1

ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check

1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิดปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2						
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2						
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2	2	2	2						
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อเริ่มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2						
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2						

10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <14 / <14 / <14 Amp	A	14	A	14.0	A	14	A	14.0	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	399	V	372	V	399	V	392	V	V	V	V
	V	400	V	395	V	400	V	392	V	V	V	V

12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay setting 14 Amp		2	2	2	2						
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง / Clean control panel & accessory		2	2	2	2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2						

ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check											
17 ตรวจสอบสภาพของเบาะรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)		1	1	2	1						
18 ตรวจสอบทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump		1	1	2	1						
19 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย / Check mechanical seal		1	1	2	1						
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain		1	1	2	1						
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยรั่วซึม (ถ้าจำเป็น) / Check rust parts (if necessary)		1	1	2	1						

ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check											
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant		1	1	2	1						
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm		1	1	2	1						

ตรวจสอบรายปี / Annual Check											
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring		1	1	1	1						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown											
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician											
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician											
ผู้รับทราบโดยช่างเทคนิค / Acknowledged by Building Manager											

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: STP-LI-02B		สถานที่ตั้ง / Location: Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2	2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2	2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2	2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2	2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2	2						
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2	2						
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level out of pump		2	2	2	2	2						
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2	2						
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2	2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current ≤ 14 / ≤ 14 / ≤ 14 Amp.	A	6	6	6	6	6	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	385	390	395	400	405	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.		2	2	2	2	2						
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION		2	2	2	2	2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory		2	2	2	2	2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2	2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2	2						
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบการรองรับน้ำหนัก (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)				2								
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump				2								
19 ตรวจสอบสายพานลำเลียง / Check mechanical seal				2								
20 ตรวจสอบสายพาน / Check condition of chain				2								
21 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)				2								
การตรวจสอบรายปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2								
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 1.2 G: ≤ 1.3 G: ≤ 1.4 Mega ohm				2								
การตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring				1								

หมายเหตุ / Remark: 0 = ไม่ดี / Bad, 1 = ปกติ / Normal, 2 = ดี / Good, 3 = ผิด / Abnormal, 4 = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Signature]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Signature]

ผู้รับทราบจากอาคาร / Acknowledged by Building Manager: [Signature]

FR-PENG-P3-089-02/02/2024

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (SDP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: SDP-LI-02A		สถานที่ตั้ง / Location: Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2	2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2	2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2	2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2	2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2	2						
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2	2						
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level out of pump		2	2	2	2	2						
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2	2						
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2	2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current ≤ 10 / ≤ 10 / ≤ 10 Amp.	A	4	4	4	4	4	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	385	390	395	400	405	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.		2	2	2	2	2						
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION		2	2	2	2	2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory		2	2	2	2	2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2	2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2	2						
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบการรองรับน้ำหนัก (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)				2								
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump				2								
19 ตรวจสอบสายพานลำเลียง / Check mechanical seal				2								
20 ตรวจสอบสายพาน / Check condition of chain				2								
21 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)				2								
การตรวจสอบรายปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2								
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 1.2 G: ≤ 1.3 G: ≤ 1.4 Mega ohm				2								
การตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring				1								

หมายเหตุ / Remark: 0 = ไม่ดี / Bad, 1 = ปกติ / Normal, 2 = ดี / Good, 3 = ผิด / Abnormal, 4 = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Signature]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Signature]

ผู้รับทราบจากอาคาร / Acknowledged by Building Manager: [Signature]

FR-PENG-P6-089-02/02/2024

Submersible Pump (SDP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-11-001		สถานที่ตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2		2		2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2		2		2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2		2		2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel		2		2		2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2		2		2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2		2		2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2		2		2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2		2		2						
9 ตรวจสอบไฟและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย / Check fuse and protection device		2		2		2						
10 บันทึกกระแสไฟฟ้า / Record running motor current <10 / <10 / <10 Amp.	A	A	8.5	A	9.0	A	A	A	A	A	A	A
	A	9.0	8.5	A	9.0	A	A	A	A	A	A	A
	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 10 Amp.		2		2		2						
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2		2		2						
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์เสริม / Clean control panel & accessory		2		2		2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2		2		2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2		2		2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของปั๊มและสายพาน (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)												
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump												
19 ตรวจสอบสภาพซีล / Check mechanical seal												
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain												
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสี (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)												
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant												
23 ตรวจสอบการป้องกันไฟฟ้ารั่วและตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm												
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบ็ค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-003 (02/2024)

Submersible Pump (SDP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-11-001		สถานที่ตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2		2		2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2		2		2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2		2		2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel		2		2		2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2		2		2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2		2		2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2		2		2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2		2		2						
9 ตรวจสอบไฟและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย / Check fuse and protection device		2		2		2						
10 บันทึกกระแสไฟฟ้า / Record running motor current <6 / <6 / <6 Amp.	A	A	8.5	A	9.0	A	A	A	A	A	A	A
	A	8.5	8.5	A	9.0	A	A	A	A	A	A	A
	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
	V	24.5	24.5	V	24.5	V	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 6 Amp.		2		2		2						
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2		2		2						
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์เสริม / Clean control panel & accessory		2		2		2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2		2		2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2		2		2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของปั๊มและสายพาน (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)												
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump												
19 ตรวจสอบสภาพซีล / Check mechanical seal												
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain												
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสี (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)												
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant												
23 ตรวจสอบการป้องกันไฟฟ้ารั่วและตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm												
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบ็ค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-003 (02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-038

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year : 2025

Submersible Pump (SP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SP-01-01B		สถานที่ตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ผิดปกติ / Check low level pump stop		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ผิดปกติ / Check low level out off pump		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ผิดปกติ / Check high level pump start		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบไฟแสดงสถานะความปลอดภัย / Check safe and protection device		2	2	2	2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <5 / <5 / <5 Amp.	A	4	A	4	A	4	A	4	A	4	A	A
	A	4	A	4	A	4	A	4	A	4	A	A
	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 5 Amp.		2	2	2	2							
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)				2								
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump				2								
19 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal				2								
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain				2								
21 ตรวจสอบการสึกหรบและเปลี่ยนชิ้น (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)				2								
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2								
23 ตรวจสอบการป้องกันไฟฟ้าช็อตและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm				2								
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโซ่ / Change lubricant, oil seal and ring												

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-038 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-039

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year : 2025

Submersible Pump (RCP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RCP-11-01A		สถานที่ตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ผิดปกติ / Check low level pump stop		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ผิดปกติ / Check low level out off pump		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ผิดปกติ / Check high level pump start		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบไฟแสดงสถานะความปลอดภัย / Check safe and protection device		2	2	2	2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <58 / <58 / <58 Amp.	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	A
	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	A
	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
	V	345	V	345	V	345	V	345	V	345	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 58 Amp.		2	2	2	2							
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)				2								
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump				2								
19 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal				2								
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain				2								
21 ตรวจสอบการสึกหรบและเปลี่ยนชิ้น (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)				2								
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2								
23 ตรวจสอบการป้องกันไฟฟ้าช็อตและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm				2								
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโซ่ / Change lubricant, oil seal and ring												

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-039 (R.02/2024)

Submersible Pump (RCP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RCP-13-018		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ (Check operation of auto start and stop switch)		2	2	2	2	2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) (Check operation of all level switch)		2	2	2	2	2						
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำสูง (Check high level alarm)		2	2	2	2	2						
4 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Check operation pilot lamp and control panel)		2	2	2	2	2						
5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำต่ำ (Check low level alarm)		2	2	2	2	2						
6 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำต่ำ (Check low level pump stop)		2	2	2	2	2						
7 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำต่ำ (Check low level cut off pump)		2	2	2	2	2						
8 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำสูง (Check high level pump start)		2	2	2	2	2						
9 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน (Check fuse and protection devices)		2	2	2	2	2						
10 บันทึกกระแสไฟฟ้า / Record running motor current <= 50 / <= 50 / <= 50 Amp.	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF	A	OFF
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	380	V	380	V	380	V	380	V	380	V	380
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน (Test and record overload relay setting 50 Amp.)	V	50	V	50	V	50	V	50	V	50	V	50
13 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด (Tightening of all electrical connection)	2	2	2	2	2	2						
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ (Clean control panel & accessory)	2	2	2	2	2	2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Check operation all gate valve and check valve)	2	2	2	2	2	2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป (General cleaning)	2	2	2	2	2	2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของเบ้ารองรับ (guide rail) (Check condition of pump & support (guide rail))		1	1	1	1	1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาด (Check and clean body of pump)		1	1	1	1	1						
19 ตรวจสอบสภาพของซีล (Check mechanical seal)		1	1	1	1	1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ (Check condition of chain)		1	1	1	1	1						
21 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) (Check rust paint (if necessary))		1	1	1	1	1						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (Check level and condition of lubricant)		1	1	1	1	1						
23 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและสายดิน (Check insulation and ground for electric component L1-G : <= 5 L2-G : <= 5 L3-G : <= 5 Mega ohm)		1	1	1	1	1						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล (Change lubricant, oil seal and ring)		1	1	1	1	1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เตือน / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

Sludge Return Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SRP-11-01A		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ (Check operation of auto start and stop switch)		2	2	2	2	2						
2 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Check operation pilot lamp and control panel)		2	2	2	2	2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน (Check fuse and protection devices)		2	2	2	2	2						
4 บันทึกกระแสไฟฟ้า / Record running motor current <= 15 / <= 15 / <= 15 Amp.	A	4	A	4	A	4	A	4	A	4	A	4
5 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	380	V	380	V	380	V	380	V	380	V	380
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน (Test and record overload relay setting 15 Amp.)	V	15	V	15	V	15	V	15	V	15	V	15
7 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด (Tightening of all electrical connection)	2	2	2	2	2	2						
8 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ (Clean control panel & accessory)	2	2	2	2	2	2						
9 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Check operation all gate valve and check valve)	2	2	2	2	2	2						
10 ทำความสะอาดทั่วไป (General cleaning)	2	2	2	2	2	2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
11 ตรวจสอบสภาพของเบ้ารองรับ (guide rail) (Check condition of pump & support (guide rail))		1	1	1	1	1						
12 ตรวจสอบและทำความสะอาด (Check and clean body of pump)		1	1	1	1	1						
13 ตรวจสอบสภาพของซีล (Check mechanical seal)		1	1	1	1	1						
14 ตรวจสอบสภาพของโซ่ (Check condition of chain)		1	1	1	1	1						
15 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) (Check rust paint (if necessary))		1	1	1	1	1						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
16 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (Check level and condition of lubricant)		1	1	1	1	1						
17 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและสายดิน (Check insulation and ground for electric component L1-G : <= 5 L2-G : <= 5 L3-G : <= 5 Mega ohm)		1	1	1	1	1						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
18 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล (Change lubricant, oil seal and ring)		1	1	1	1	1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เตือน / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager												



อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CC)

CBRE

Ref No.: FR-PENG-PS-058

Rev. Date: 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: SRP-1-018												สถานที่ติดตั้ง / Location: Level 1												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทและหยุดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2																				
2 ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณเตือน / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2																				
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuses and protection devices		2	2	2	2																				
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <15 / <15 / <15 Amp.	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Vols	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 15 Amp.		2	2	2	2																				
7 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION		2	2	2	2																				
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน / Clean control panel & accessory		2	2	2	2																				
9 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2																				
10 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2																				
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
11 ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check condition of pump & support (guide rail)				2																					
12 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check and clean body of pump				2																					
13 ตรวจสอบสภาพของสายพาน / Check mechanical seal				2																					
14 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain				2																					
15 ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยร้าว (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)				2																					
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check																									
16 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2																					
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายดินและสายไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm				2																					
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																									
18 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring				2																					
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Redacted]																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Redacted]																									
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager: [Redacted]																									

FR-PENG-PS-058 (R.02/2024)



อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CC)

CBRE

Ref No.: FR-PENG-PS-047

Rev. Date: 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: SRP-1-018												สถานที่ติดตั้ง / Location: Level 1												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทและหยุดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2																				
2 ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณเตือน (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2																				
3 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2																				
4 ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณเตือน / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2																				
5 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2																				
6 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ / Check low level pump stop		2	2	2	2																				
7 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ / Check low level cut off pump		2	2	2	2																				
8 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง / Check high level pump start		2	2	2	2																				
9 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuses and protection devices		2	2	2	2																				
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <9 / <9 / <9 Amp.	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A	AB	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Vols	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V	AB	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.		2	2	2	2																				
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION		2	2	2	2																				
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน / Clean control panel & accessory		2	2	2	2																				
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2																				
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2																				
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17 ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check condition of pump & support (guide rail)				2																					
18 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check and clean body of pump				2																					
19 ตรวจสอบสภาพของสายพาน / Check mechanical seal				2																					
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain				2																					
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยร้าว (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)				2																					
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check																									
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant				2																					
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายดินและสายไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm				2																					
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																									
24 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring				2																					
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Redacted]																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Redacted]																									
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager: [Redacted]																									

FR-PENG-PS-047 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (DCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (RCP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RCP-1-01A		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มทำงาน / Check low level pump stop						2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level out off pump						2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						2						
9 ตรวจสอบฟิวส์อุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ / Check fuse and protection devices						2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <58 / <58 / <58 Amp.	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	OFF	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าเกิน (load) / Test and record overload relay setting 58 Amp.	V	V	V	V	V	OFF	V	V	V	V	V	V
13 ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve						2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของเบาะรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบสภาพสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของตู้ควบคุมและตู้ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : ทุกชนิดสัญญาณ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-059 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (DCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (RCP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RCP-1-01B		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มทำงาน / Check low level pump stop						2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level out off pump						2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						2						
9 ตรวจสอบฟิวส์อุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ / Check fuse and protection devices						2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <58 / <58 / <58 Amp.	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	OFF	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าเกิน (load) / Test and record overload relay setting 58 Amp.	V	V	V	V	V	OFF	V	V	V	V	V	V
13 ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve						2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของเบาะรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบสภาพสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของตู้ควบคุมและตู้ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : ทุกชนิดสัญญาณ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-059 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCG)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List (I) / Year 2025

Submersible Pump (EQP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EQP13-01A		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนปั๊มทำงานผิดปกติ / Check low level pump stop						2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนปั๊มทำงานผิดปกติ / Check low level cut off pump						2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนปั๊มทำงานผิดปกติ / Check high level pump start						2						
9 ตรวจสอบการเชื่อมต่ออุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <5 / <5 / <5 Amp.	A	A	A	A	A	4.1	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	410	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 5 Amp.	V	V	V	V	V	5	V	V	V	V	V	V
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน / Clean control panel & accessory						2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของสายพาน (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบสายพาน / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายพาน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและไส้กรอง / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยสถาน. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-FENG-05-050-0100(2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCG)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List (I) / Year 2025

Submersible Pump (EQP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EQP13-01B		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนปั๊มทำงานผิดปกติ / Check low level pump stop						2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนปั๊มทำงานผิดปกติ / Check low level cut off pump						2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนปั๊มทำงานผิดปกติ / Check high level pump start						2						
9 ตรวจสอบการเชื่อมต่ออุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <5 / <5 / <5 Amp.	A	A	A	A	A	4.1	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	410	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 5 Amp.	V	V	V	V	V	5	V	V	V	V	V	V
13 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน / Clean control panel & accessory						2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของสายพาน (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบสายพาน / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายพาน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและไส้กรอง / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยสถาน. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-FENG-05-050-0100(2024)

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-11-01A		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทและสตอปอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของหลอดสัญญาณ / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อทำงาน / Check high level pump start						2						
9 ตรวจสอบตู้ฟิวส์อุปกรณ์การป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <16 / <16 / <16 Amp.	A	A	A	A	A	13.2	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	390	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	16	V	V	V	V	V	V
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION						2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม / Clean control panel & accessory						2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบการปิดผนึก / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและพ่นสี (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบการฉนวนกันไฟฟ้าของสายเคเบิลและตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์สัญญาณเตือน N - ปกติ / Normal, AB - ปกติ / Abnormal, BK - เบ้า / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-11-01B		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทและสตอปอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของหลอดสัญญาณ / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2						
7 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2						
8 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงเมื่อทำงาน / Check high level pump start						2						
9 ตรวจสอบตู้ฟิวส์อุปกรณ์การป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <18 / <16 / <16 Amp.	A	A	A	A	A	14.5	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	390	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	16	V	V	V	V	V	V
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION						2						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม / Clean control panel & accessory						2						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบการปิดผนึก / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและพ่นสี (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบการฉนวนกันไฟฟ้าของสายเคเบิลและตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์สัญญาณเตือน N - ปกติ / Normal, AB - ปกติ / Abnormal, BK - เบ้า / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-1-02A						สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
การตรวจรายเดือน / Monthly Check							14/6/25						
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6	ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2						
7	ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2						
8	ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						2						
9	ตรวจสอบฟังก์ชันการป้องกันกระแสเกิน / Check fuse and protection devices						2						
10	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <14 / <14 / <14 Amp.	A	A	A	A	A	8.9	A	A	A	A	A	A
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V
12	ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 14 Amp.	V	V	V	V	V	402	V	V	V	V	V	V
13	ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
14	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory						2						
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve						2						
16	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check													
17	ตรวจสอบการรองรับ / Support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18	ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ / Check mechanical seal						1						
20	ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain						1						
21	ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
การตรวจรายครึ่งปี / Half Year Check													
22	ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
การตรวจรายปี / Annual Check													
24	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบ / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

PR-PENG-PS-050-10.00/2024

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-1-02A						สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
การตรวจรายเดือน / Monthly Check							14/6/25						
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2						
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊ม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
5	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
6	ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2						
7	ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2						
8	ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						2						
9	ตรวจสอบฟังก์ชันการป้องกันกระแสเกิน / Check fuse and protection devices						2						
10	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <14 / <14 / <14 Amp.	A	A	A	A	A	8.9	A	A	A	A	A	A
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V
12	ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 14 Amp.	V	V	V	V	V	402	V	V	V	V	V	V
13	ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
14	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory						2						
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve						2						
16	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check													
17	ตรวจสอบการรองรับ / Support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18	ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ / Check mechanical seal						1						
20	ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain						1						
21	ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
การตรวจรายครึ่งปี / Half Year Check													
22	ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
การตรวจรายปี / Annual Check													
24	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบ / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

PR-PENG-PS-050-10.00/2024



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (DC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-43-04A	สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						22						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						22						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						22						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						22						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						22						
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop						22						
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						22						
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						22						
9 ตรวจสอบพื้นฐานความปลอดภัย / Check base and protection devices						22						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <15 / <15 / <15 Amp.	A	A	A	A	A	13.5	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	395	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	16	V	V	V	V	V	V
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION						22						
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง / Clean control panel & accessory						22						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						22						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						22						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบสภาพซีล / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบการห่อหุ้มฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and o-ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ระเบิด / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-FENG-PS-050-PL-06/2024



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (DC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Submersible Pump (STP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-43-04A	สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						22						
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						22						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						22						
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของปั๊มและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						22						
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						22						
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop						22						
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						22						
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						22						
9 ตรวจสอบพื้นฐานความปลอดภัย / Check base and protection devices						22						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <15 / <15 / <15 Amp.	A	A	A	A	A	14.0	A	A	A	A	A	A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	395	V	V	V	V	V	V
12 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	16	V	V	V	V	V	V
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION						22						
14 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง / Clean control panel & accessory						22						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						22						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						22						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
18 ตรวจสอบทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
19 ตรวจสอบสภาพซีล / Check mechanical seal						1						
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain						1						
21 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
23 ตรวจสอบการห่อหุ้มฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and o-ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ระเบิด / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-FENG-PS-050-PL-06/2024

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

SECURITY

Submersible Pump (SDP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-11028						สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทและสโตร์อัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2							
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2							
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2							
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2							
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						2							
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ / Check fuse and protection devices						2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <10 / <10 / <10 Amp.	A	A	A	A	A	9.2	A	A	A	A	A	A	
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 / 440 Volts	V	V	V	V	V	384	V	V	V	V	V	V	
12 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้าเกินโหลด / Test and record overload relay setting 10 Amp.						2							
13 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection						2							
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve						2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check													
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ / Check condition of pump & support (guide rail)						1							
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1							
19 ตรวจสอบการรั่วซึมของซีล / Check mechanical seal						1							
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain						1							
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1							
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check													
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1							
23 ตรวจสอบสภาพฉนวนและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check													
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and o-ring						1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician : XXXXXXXXXX

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician : XXXXXXXXXX

รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager : XXXXXXXXXX

FR-PENG-P5-050 (H.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

SECURITY

Submersible Pump (SDP)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-11028						สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทและสโตร์อัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2							
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2							
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2							
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2							
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2							
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2							
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2							
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start						2							
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ / Check fuse and protection devices						2							
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <10 / <10 / <10 Amp.	A	A	A	A	A	9.2	A	A	A	A	A	A	
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 / 440 Volts	V	V	V	V	V	384	V	V	V	V	V	V	
12 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้าเกินโหลด / Test and record overload relay setting 10 Amp.						2							
13 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection						2							
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2							
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check operation all gate valve and check valve						2							
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check													
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ / Check condition of pump & support (guide rail)						1							
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1							
19 ตรวจสอบการรั่วซึมของซีล / Check mechanical seal						1							
20 ตรวจสอบสภาพโซ่ / Check condition of chain						1							
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1							
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check													
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1							
23 ตรวจสอบสภาพฉนวนและสายดินของตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check													
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and o-ring						1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician : XXXXXXXXXX

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician : XXXXXXXXXX

รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager : XXXXXXXXXX

FR-PENG-P5-050 (H.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CC)



ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Sludge Return Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 482-11-00A	สถานที่ตั้ง / Location : Level 1										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดทำงานและปุ่มหยุด / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection device						2						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current ≤ 15 / ≤ 15 / ≤ 15 Amp.	A	A	A	A	A	4.5	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	440	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 15 Amp.	V	V	V	V	V	15	V	V	V	V	V	V
7 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory						2						
9 ตรวจสอบการเปิดและปิดวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						2						
10 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
11 ตรวจสอบสภาพของรางและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
12 ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check and clean body of pump						1						
13 ตรวจสอบการหล่อลื่น / Check mechanical seal						1						
14 ตรวจสอบสายพาน / Check condition of chain						1						
15 ตรวจสอบการทาสีป้องกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
16 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
17 ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
18 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and oring						1						
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบและแจ้ง / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-05B (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CC)



ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Sludge Return Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 482-11-00B	สถานที่ตั้ง / Location : Level 1										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดทำงานและปุ่มหยุด / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection device						2						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current ≤ 15 / ≤ 15 / ≤ 15 Amp.	A	A	A	A	A	4.5	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	440	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 15 Amp.	V	V	V	V	V	15	V	V	V	V	V	V
7 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory						2						
9 ตรวจสอบการเปิดและปิดวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						2						
10 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
11 ตรวจสอบสภาพของรางและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
12 ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check and clean body of pump						1						
13 ตรวจสอบการหล่อลื่น / Check mechanical seal						1						
14 ตรวจสอบสายพาน / Check condition of chain						1						
15 ตรวจสอบการทาสีป้องกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
16 ตรวจสอบระดับและสภาพของน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
17 ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
18 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and oring						1						
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบและแจ้ง / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-05B (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OC2)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Effluent Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EP-1-01A		สถานที่ตั้ง / Location : Level 1											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2								
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2								
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2								
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2								
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2								
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำซึ่งหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2								
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำซึ่งหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2								
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงซึ่งเริ่มทำงาน / Check high level pump start						2								
9 ตรวจสอบหีบลูกสูบและอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2								
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current < 9 / < 9 / < 9 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 ~ 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
12 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 5 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION						2								
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory						2								
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2								
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1								
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump						1								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดซีล / Check mechanical seal						1								
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1								
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1								
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check														
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1								
23 ตรวจสอบการต่อสายดินให้ตรงและทดสอบความต้านทานไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G : < 5 L2-G : < 5 L3-G : < 5 Mega ohm						1								
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

FR-HENG-PS-047 (R.00/2026)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OC2)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Effluent Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EP-1-01A		สถานที่ตั้ง / Location : Level 1											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2								
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch						2								
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2								
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2								
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2								
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำซึ่งหยุดทำงาน / Check low level pump stop						2								
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำซึ่งหยุดทำงาน / Check low level cut off pump						2								
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงซึ่งเริ่มทำงาน / Check high level pump start						2								
9 ตรวจสอบหีบลูกสูบและอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2								
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current < 9 / < 9 / < 9 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 ~ 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
12 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 5 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
13 ทIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTION						2								
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel & accessory						2								
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2								
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
17 ตรวจสอบสภาพของรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1								
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump						1								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดซีล / Check mechanical seal						1								
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1								
21 ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1								
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check														
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1								
23 ตรวจสอบการต่อสายดินให้ตรงและทดสอบความต้านทานไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G : < 5 L2-G : < 5 L3-G : < 5 Mega ohm						1								
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

FR-HENG-PS-047 (R.00/2026)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 5641-016					สถานที่ตั้ง / Location : Level 1						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description						28/5/25						
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
4 ตรวจสอบการป้องกันลัดวงจรและอุปกรณ์ / Check fuse and protection device						2						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current <5 / <9 / <9 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.						2						
8 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม / Clean control panel & accessory						2						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						2						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบราย 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของรางและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
13 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
14 ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal						1						
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer						1						
17 ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยรั่วซึม (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)						1						
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
19 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าและสายดินของตู้ควบคุมและสายไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เลaking / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 5641-016					สถานที่ตั้ง / Location : Level 1						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description						28/5/25						
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
4 ตรวจสอบการป้องกันลัดวงจรและอุปกรณ์ / Check fuse and protection device						2						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current <5 / <9 / <9 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.						2						
8 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม / Clean control panel & accessory						2						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						2						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบราย 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของรางและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
13 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
14 ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal						1						
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer						1						
17 ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยรั่วซึม (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)						1						
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
19 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าและสายดินของตู้ควบคุมและสายไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เลaking / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-1306		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของระบบ / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
4 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current <9 / <9 / <9 Amp.	A	A	A	A	A	9.4	A	A	A	A	A	A
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	416	V	V	V	V	V	V
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.						2						
8 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
13 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
14 ตรวจสอบสภาพของข้อต่อ / Check mechanical seal						1						
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
16 ทำความสะอาด silencer / Clean air silencer						1						
17 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสี (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
19 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าของสายเคเบิลและตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-1306		สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของระบบ / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
4 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current <9 / <9 / <9 Amp.	A	A	A	A	A	9.4	A	A	A	A	A	A
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	416	V	V	V	V	V	V
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.						2						
8 ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve and check valve						2						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของรางนำ / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
13 ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump						1						
14 ตรวจสอบสภาพของข้อต่อ / Check mechanical seal						1						
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
16 ทำความสะอาด silencer / Clean air silencer						1						
17 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสี (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
19 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าของสายเคเบิลและตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and ring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

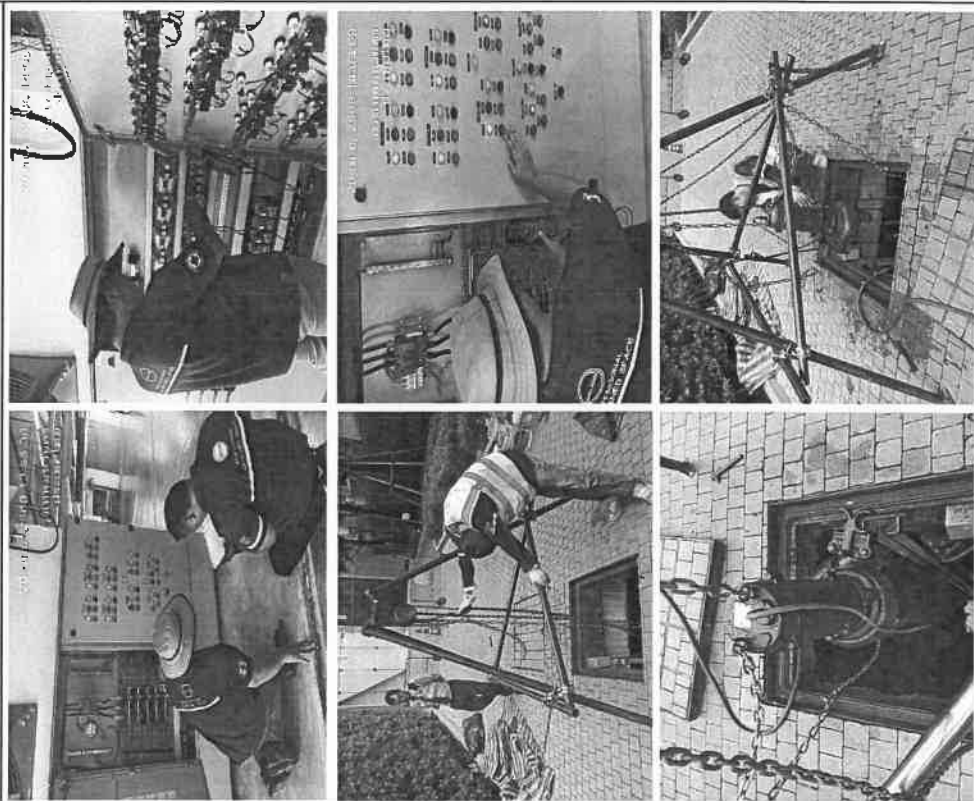
อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2023

Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 1A-11-018				สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1						
รายการ / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch						2						
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel						2						
3 ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ / Check low level alarm						2						
4 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices						2						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <9 / <9 / <9 Amp.						2						
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts						2						
7 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and Record overload relay setting 9 Amp.						2						
8 ทดสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายนอก / Clean control panel & accessory						2						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve						2						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning						2						
ตรวจสอบราย 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจสอบสภาพของเบ้ารองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)						1						
13 ตรวจสอบสภาพการสะสมคราบ / Check and clean body of pump						1						
14 ตรวจสอบสภาพของซีล / Check mechanical seal						1						
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain						1						
16 ทำความสะอาดสายลม / Clean air silencer						1						
17 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						1						
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						1						
19 ตรวจสอบการต่อสายดินของชุดควบคุมและตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and wiring						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

ภาพประกอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวก ข-4
เอกสารการสุบสิ่งปฏิกูล



บริษัท อะโกลว (ประเทศไทย) จำกัด

AGLOW (THAILAND) CO.,LTD

59/5 หมู่ 6 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม 73000

59/5 Moo.6 T.Thap Luang, A.Mueang, Nakhon Pathom 73000

Tel. 034-310885 E-Mail. aglowtech@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0735552003377 (สำนักงานใหญ่)



ต้นฉบับ/ORIGINAL

เลขที่/NO.

AG6803053

วันที่/DATE

27/3/25

ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้ / ใบกำกับภาษี
INVOICE / ADVICE OF PAYMENT / TAX INVOICE

ลูกค้า / CUSTOMER : บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด		สถานที่ส่งของ/DELIVERY TO :		
อาคาร วนจิต หนองจอก ชั้นที่ 54		บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด		
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105560145890 สำนักงานใหญ่				
รหัสลูกค้า CUSTOMER CODE	เลขที่ใบสั่งซื้อ PO NO.	พนักงานขาย SALESMAN	เงื่อนไข TERM	วันครบกำหนดชำระ DUE DATE
	PO/2502/000001	Bn	cash	
ลำดับ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	ราคาต่อหน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
1	Repair and maintenance-water treatment & sanitary system งานดูแลสิ่งปฏิกูล ไขมัน บ่อ septic & GT จำนวน 2 บ่อ Remark : หัก ณ ที่จ่าย 3%	1		
(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)		รวมมูลค่าสินค้า		

กรุณาส่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนาม บริษัท อะโกลว (ประเทศไทย) จำกัด หรือ
โอนเข้าบัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขาเทศบาลนครปฐม เลขที่ 855-1012965
Please make A/C PAYEE NOLY AGLOW (THAILAND) COMPANY LIMITED
Or transfer to KASIKORN BANK account number 855-101-2965

รวมมูลค่าสินค้า	
SUB TOTAL	
ส่วนลด	
DISCOUNT	
รวม	
TOTAL	
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	
TAX	
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	
GRAND TOTAL	

ในนามบริษัท อะโกลว (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้รับของ

ผู้ส่งของ

ผู้ตรวจ

ผู้มีอำนาจ

AUTHORIZED SIGNATURE

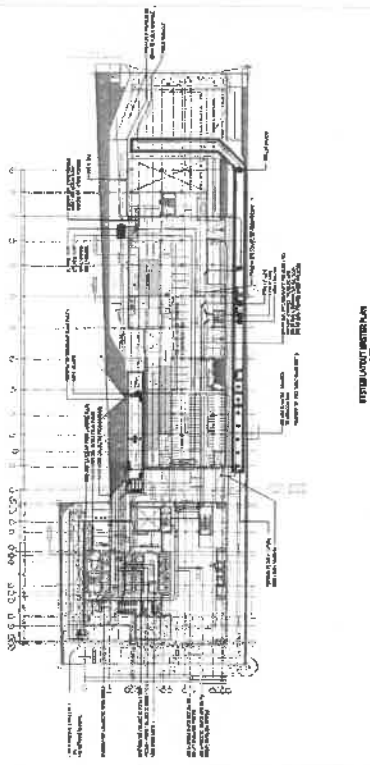
2601 97.55 / 07.2

ภาคผนวก ข-5

เอกสาร ทส.1 และทส.2

[illegible]

ผู้ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของบริษัทนำเสนองาน ดังนี้



ได้ร่วมกับสภากีฬาร่วมเสนอแผนพัฒนาการแข่งขันกีฬาใน ๕ ปีข้างหน้า ซึ่งใน

[illegible]

นามสกุล

๑. ให้ภาคีและผู้เกี่ยวข้องเฉพาะในกรณีผู้ผลิตและผู้ขายอื่น ๆ ในแต่ละพื้นที่
นำहरतंत्रระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการรับรองจากรัฐบาลมาใช้ในการบำบัดน้ำเสีย
การวางวัตถุประสงค์ร่วมกันกับสมาคมสหกรณ์การเกษตรและวิสาหกิจชุมชน
ผลิตภัณฑ์ชุมชน

ขอรับรองว่ากรมการศึกษานานาชาติและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกประการ

..... เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของหน่วยงาน

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
ถนน เขตเทศบาล อุตสาหกรรม ประเภท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
บริษัท เลข 548 จัดตั้งโดย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประเภท
กิจการประเภท ออกให้โดย หมดอายุ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. 25๖๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าพนักงานควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบไม่ใช้ออกซิเจน (anaerobic treatment system)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 321 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกำเนิดลมอัดน้ำเสีย ☐ เครื่องควบคุมสภาวะ

☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) แหล่งน้ำทิ้งในเขตชุมชน

(๕) วิธีการที่จะก่อให้เกิดปัญหาการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บำบัดและกำจัด / ระบายน้ำทิ้งออกไป

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 12,027 ลบ.ม.

(๒) ปริมาณน้ำที่ใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 12,043 ลบ.ม.

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกถ้อยคำหรือรายละเอียดเฉพาะในกรณีที่มิได้คิดและระบุไว้ก่อน ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในการพิจารณาบันทึกนั้นถ้ามีเหตุอันควรสงสัยหรือสงสัยว่ามีความผิดปกติในบันทึกให้แนบผล
การตรวจหลักฐานที่มิได้บันทึกไว้ให้แนบหลักฐานการพิจารณาว่ามีความผิดปกติหรือไม่

สถิติและข้อมูลงานพิเศษ

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าพนักงานสอบสวน

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัด

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... พ.ศ.๒๕.....

ออกให้โดย.....

ผู้รับแจ้งใช้การบันทึก

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... พ.ศ.๒๕.....

ออกให้โดย.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดหลัก														ปริมาณ น้ำใช้จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้จาก อุปโภค และ บริการ	หมายเหตุ
	ปริมาณ การไป/มา รถจักรยานยนต์ น้ำดื่ม (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในครัวเรือน รถ น้ำดื่ม (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในครัวเรือน รถ น้ำดื่ม (หน่วย)	การระบาย น้ำจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	การดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ น้ำใช้จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)				
							ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	เครื่องสูบน้ำ (หน่วย)	เครื่องสูบน้ำ (หน่วย)	เครื่องสูบน้ำ (หน่วย)	เครื่องสูบน้ำ (หน่วย)	เครื่องสูบน้ำ (หน่วย)		เครื่องสูบน้ำ (หน่วย)			
1/2/2566	350	257	66	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
2/2/2566	359	345	48	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
3/2/2566	371	295	122	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
4/2/2566	370	409	122	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
5/2/2566	380	430	133	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
6/2/2566	375	296	114	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
7/2/2566	373	450	109	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
8/2/2566	343	174	70	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
9/2/2566	347	689	59	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
10/2/2566	367	981	141	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
11/2/2566	376	442	142	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
12/2/2566	270	201	71	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
13/2/2566	263	479	150	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
14/2/2566	316	408	191	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
15/2/2566	292	335	71	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
16/2/2566	271	154	59	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
17/2/2566	324	450	175	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
18/2/2566	342	341	110	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
19/2/2566	340	514	121	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
20/2/2566	309	461	126	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
21/2/2566	334	359	108	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
22/2/2566	370	277	81	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
23/2/2566	470	230	77	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
24/2/2566	459	375	103	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
25/2/2566	427	494	103	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
26/2/2566	415	401	82	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
27/2/2566	393	351	117	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		
28/2/2566	430	400	142	รวม	รวม	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	รวม	รวม	รวม		

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

นาม 548 หมู่ที่ - -
 เพศ..... อาชีพ.....
 จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์.....
 บริษัท ฮาร์แมส เอช จำกัด โคเปนเฮเกน เดนมาร์ก เป็นเจ้าภาพผู้ครอบครองแฟรนไชส์ของบริษัท
 กิจกรรมประเภท ไปอนุญาตแล้ว (ถ้ามี)
 ออกรหัส

ในเดือน พ.ศ. ๒๕๒๘ ท่านที่ได้กำหนดใบมาก ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
กฎหมายว่าด้วยสัญญาการค้าระหว่างประเทศได้ยื่นเรื่องหลังทำหนังสือขอรับ
และรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๒๘ ๒๕๒๘

เจ้าองค์หรือผู้ควบคุมของแสงเงาในนิมิตพิเศษ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วาจิณดา เสือ

[illegible]

ไบอนด์เจอร์รี่
หมตยา

ผู้จัดทำโครงการภาคนี้เสีย

ใบอนุญาตนเรศที่ **พจนานัญ**
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบงานบัญชี และแหล่งรวบรวมทาง

ความสมควรในการร้องรับเข้าสัณยของระบบบำบัดน้ำเสีย
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย 321

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐

☒ แบบต่อเนื่อง	24..... ชั่วโมง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)	

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

๗ เครื่องสวดสากน [ยืน ๗ (รวม)]

(๔) แพลตฟอร์มนำทาง (วงจรี) ... ขั้วรวมสายวงเสีกรังเทพ

(๕) วิธีจัดการระบอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดของเสียอันตราย / สุขภาพและอนามัย

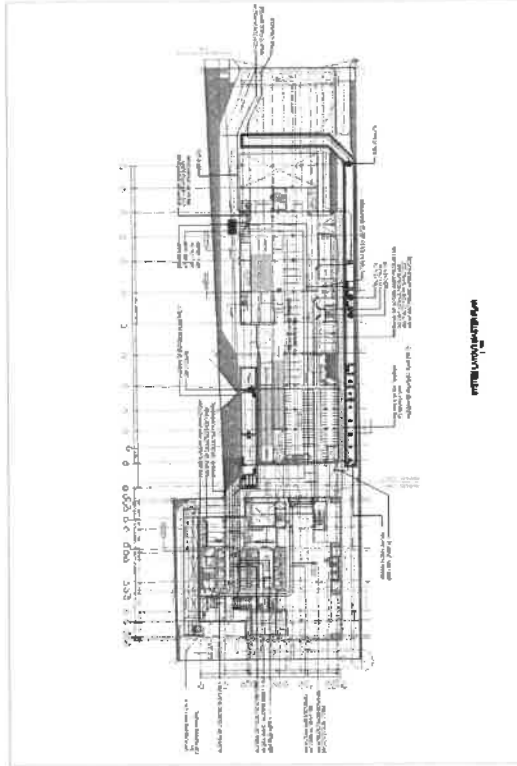
๕. สรุปผลการกำหนดของระบบงานที่จัดทำขึ้น

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	10.048	kWh
--	--------	-----

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 10,432 ลบ.ม.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่ ๑๑๑ ซอย เขตอำเภอ ปทุมวัน
ถนน เขตเมือง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร 02-5555555
บริษัท/ห้าง/ร้าน/เลข 548 ซอย ๑๑๑ กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประเภท
กิจการประเภท อุตสาหกรรม โยนมูลเสวต (ถั่ว)
..... ออกให้โดย หมออายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอนส่วนเกิน ที่ล้นขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ ทิ้งซึ่งทำไป กำจัด (ตัน ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ข้อคิด ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใส่ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม อื่น นอกเหนือ จาก การบำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำใช้ จาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)			
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	เครื่อง สูบน้ำ (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	เครื่อง สูบน้ำ (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	เครื่อง สูบน้ำ (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	เครื่อง สูบน้ำ (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	เครื่อง สูบน้ำ (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	เครื่อง สูบน้ำ (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)				
13/2/58	452	136	46	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
23/2/58	454	347	48	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
30/2/58	492	368	135	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
4/3/2558	472	375	122	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
5/3/2558	478	341	126	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
6/3/2558	483	379	126	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
7/3/2558	475	369	119	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
8/3/2558	451	180	48	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
9/3/2558	451	204	64	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
10/3/2558	475	322	182	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
11/3/2558	485	354	180	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
12/3/2558	481	409	107	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
13/3/2558	485	339	138	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
14/3/2558	478	528	148	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
15/3/2558	475	248	53	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
16/3/2558	502	289	51	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
17/3/2558	474	497	153	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
18/3/2558	484	649	153	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
19/3/2558	504	407	144	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
20/3/2558	506	688	117	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
21/3/2558	469	512	118	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
22/3/2558	488	492	67	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
23/3/2558	473	419	86	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
24/3/2558	506	511	188	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
25/3/2558	506	580	133	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
26/3/2558	483	504	125	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
27/3/2558	518	517	132	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
28/3/2558	284	343	141	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
29/3/2558	689	335	87	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	
30/3/2558	455	269	86	ระบาย	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	ไม่มี	ขาด	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกข้อมูลเฉพาะในวงเล็บที่ว่างและเขียนสั้น ๆ ในเส้นว่าง
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการจัดซื้อเครื่องจักรหรือวัสดุประเภทเครื่องแบบอัตโนมัติให้แนบลง
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกระยะตามความถี่ที่สถานีบำบัดน้ำเสียจัดทำรายงานประจำวัน
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรอกทั้งสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่ ซอย
ถนน เขต/ตำบล อำเภอ จังหวัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-25555555 โทรสาร
บริษัท อาร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด โดยมีนาย อรรถพร วัฒนศิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบ
กิจการประเภท ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมายเลข

ในการตรวจรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทของเครื่องจักรที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย แบบไม่ต่อเนื่อง (mobile treatment system)

ความจุในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 321 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลมคอนกรีต ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งของน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(๕) วิธีการตรวจวัดน้ำทิ้งที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ย่อยสลายสลายตัว / สูบ-ขนถ่ายออกไป

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,493.3 kWh

(๒) ปริมาณน้ำเสียที่กำจัดในระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 12,112 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,428 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อระบายเข้าสู่กรุงเทพมหานคร
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารอันตรายที่ใส่ (กิโลกรัม/โหลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)
 - เครื่องรีดอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)
 - เครื่องกำวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)
 - เครื่องกำวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)
 - เครื่องสูบลูทวอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)
 อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ)

(๗) ปริมาณและองค์ส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๔) บัญชีทางอุปสรรค และแผนทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมต้องแจ้งสำเนาเดิมถึงผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง หรือผู้รับจ้างให้บริการบันทึกเสียงผู้ใดได้แก่บุคคล ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ทำการไม่เกิดหนึ่งปี หรือ รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

આપા મસ. ૯

แบบให้กรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-2555555 โทรสาร 02-2555555

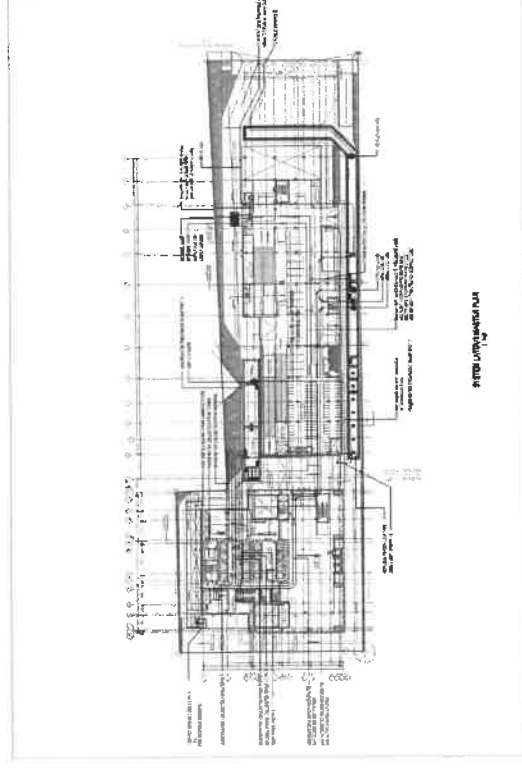
บริษัท จาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด ได้ขอขานบุญแด่ผู้มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมนุษย์ประกอบ

กิจกรรม/ประเภท
อาหารสำหรับกิจกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

อภัยพิบัติ

หมดอายุ

ผู้ที่มีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้คิดเกี่ยวกับวิถีชีวิตและวัฒนธรรมและการทำางของระบบบ้านพักที่เสียบางภูมิภาคต่าง ๆ ดังนี้

ให้ทางอภิสัทธินิยมเฉพาะในการแก้ปัญหิตินิยมต่างๆในแต่ละวัน

๒. โครงการระบบบำนาญสำหรับวัยเกษียณซึ่งควรจัดผูกพันกับกลไกที่สนับสนุนการตรวจวัดคุณภาพการให้บริการเป็นองค์ประกอบที่สำคัญของการสร้างเป็น

ขอรับรองว่าการปฏิบัติงานดีและปฏิบัติงานอย่างถึงขั้นทุกประการ

สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ

[illegible]

ผู้ที่จะดูแลระบบภาษีได้เข้าสมัย

.....

.....
มูลนิธิภาคเหนือ
พจนานุกรม

...ทำให้โดย ...

รัฐบาลจำเป็นต้องให้การสนับสนุน

Abstract

ปณิธานสภที่

...โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ														ดำเนินการโดยผู้เกี่ยวข้อง	
	บริเวณ การแจ้งให้เข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำเสีย ในชุดกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (อณ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่รวบรวมเข้าบำบัด (อณ.ม.)	การระบายน้ำเสีย (รวมกากตะกอนไม่รวมยา)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ (ชื่อปริมาณใช้การเป็น กิโลกรัม) NoGD 10%	การไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณที่มิได้ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (อณ.ม.)		ปัญหาสุขภาพและงบประมาณแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำจากอาคาร (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำจากบ่อ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำจากบ่อ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำจากบ่อ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำจากบ่อ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/2568	494	221	144	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
2/4/2568	467	449	145	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
3/4/2568	407	325	148	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
4/4/2568	474	351	140	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
5/4/2568	451	180	74	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
6/4/2568	451	187	78	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
7/4/2568	459	190	80	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
8/4/2568	504	448	159	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
9/4/2568	511	461	169	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
10/4/2568	509	454	148	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
11/4/2568	528	488	141	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
12/4/2568	495	200	41	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
13/4/2568	467	190	58	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
14/4/2568	485	183	58	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
15/4/2568	439	163	48	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
16/4/2568	528	399	130	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
17/4/2568	509	349	127	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
18/4/2568	515	547	168	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
19/4/2568	488	206	103	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
20/4/2568	458	206	74	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
21/4/2568	504	474	194	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
22/4/2568	501	413	173	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
23/4/2568	516	532	188	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
24/4/2568	507	440	188	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
25/4/2568	510	396	168	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
26/4/2568	442	200	70	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
27/4/2568	457	218	44	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
28/4/2568	412	358	103	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
29/4/2568	370	425	159	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	
30/4/2568	361	439	145	รวม 0	..	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	..	ปกติ	ปกติ	..	ไม่มี	ขาด	

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๓. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่ ซอย
 ถนน เขต แขวง/ตำบล เขตอำเภอ ปทุมธานี
 จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
 02-2545555
 บริษัท อีเอ็ม เอส 548 จำกัด โดเมนยอร์ค อมรคันทัน เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบ
 การประกอบ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกโดย พมดอญ
 ไม่ทราบข้อมูลรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน เมษายน พ.ศ. 25๕๖ คำนวณได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐาน

..... เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่
 ออกให้โดย พมดอญ

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ พมดอญ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหรือชื่อของระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจน (anaerobic treatment system)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 321 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องตีฟองอากาศ

☒ เครื่องกรองน้ำทิ้ง ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องควบคุมสภาวะ

☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) แหล่งระบายน้ำทิ้งชุมชน

(๕) วิธีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่งต่อสายส่งน้ำทิ้งไป

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,477 ลบ.ม.

(๒) ปริมาณน้ำทิ้งที่ถูกรับในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,034 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,64๘ ลบ.ม.
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยระบายน้ำทิ้งสู่แหล่ง
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ตรวจพบที่ใช้ (สารหรือชื่อสารเคมี)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกรองน้ำทิ้ง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องควบคุมสภาวะ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ

จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด

ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือ

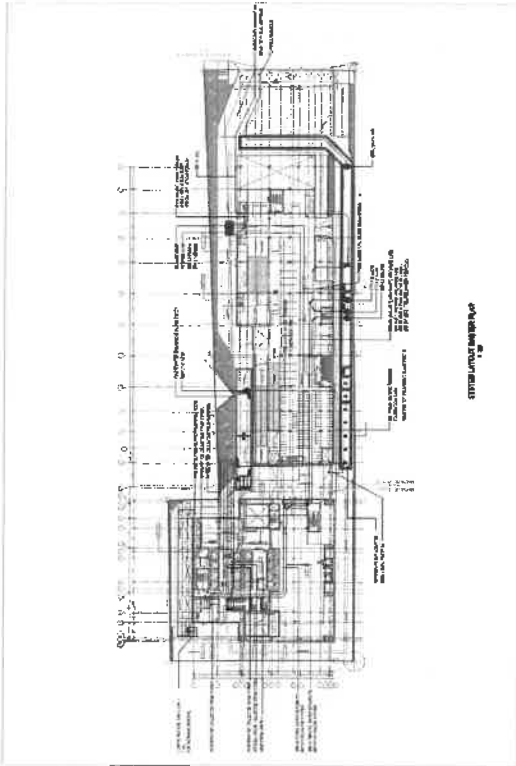
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

แบบบันทึกการประเมินผลปฏิบัติงานและข้อมูลเชิงแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่ ซอย
ถนน เขต มณฑล เขตอำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-2555555 โทรสาร มี
บริษัท/ห้าง/ร้าน/ชื่อ 548 จำกัด โดยนายพล พงษ์รัตน์เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบ
กิจการประเภท อพาร์ทเมนต์ ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



เจ้าพนักงานผู้ประเมินผลและผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ฯ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														รายการข้อมูลผู้ตรวจ
	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณผลก่อน และหลังการ บำบัดน้ำเสีย (กก./วัน)	ปริมาณ ผลก่อน และหลังการ บำบัดน้ำเสีย (กก./วัน)	
						รวม น้ำเสีย (กก./วัน)	น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	น้ำเสีย รวม (กก./วัน)	น้ำเสีย รวม (กก./วัน)			
1/5/2560	396	213	114	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
2/5/2560	388	368	135	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
3/5/2560	367	174	83	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
4/5/2560	318	179	47	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
5/5/2560	344	217	129	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
6/5/2560	363	440	156	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
7/5/2560	360	458	146	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
8/5/2560	363	307	140	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
9/5/2560	355	427	183	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
10/5/2560	421	178	95	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
11/5/2560	336	218	64	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
12/5/2560	371	188	83	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
13/5/2560	361	323	108	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
14/5/2560	372	277	93	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
15/5/2560	383	285	110	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
16/5/2560	381	293	118	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
17/5/2560	381	373	60	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
18/5/2560	328	117	45	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
19/5/2560	363	338	198	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
20/5/2560	377	368	147	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
21/5/2560	322	400	140	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
22/5/2560	277	313	136	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
23/5/2560	283	410	162	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
24/5/2560	248	210	83	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
25/5/2560	270	128	55	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
26/5/2560	301	853	127	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
27/5/2560	297	434	120	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
28/5/2560	294	346	142	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
29/5/2560	297	444	137	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
30/5/2560	293	212	130	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	
31/5/2560	246	263	118	ระยอง	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	...	ปกติ	ปกติ	...	...	

หมายเหตุ ๑. ให้ภาคติดต่อขอเสนอเฉพาะใบกรณีที่มีข้อสงสัยและข้ออื่น ๆ ไม่แล้วเสร็จ
๒. ในกรณีที่ระบบนำบัตรเข้าเสียที่มีการติดเครื่องตรวจสอบข้อมูลบัตรทั้งแบบอัตโนมัติและ
การตรวจคัดลอกบัตรทุกวันแบบตามตารางมีต่อที่ศาลากลางจังหวัดและสำนักงาน
สถิติและข้อมูลภาคติดต่อ

ขอรับรองว่าท่านได้ติดต่อและข้อมูลตามตารางวัน ดังต่อไปนี้ถูกต้องทุกประการ

(.....) เจ้าพนักงานควบคุมการจราจรและจราจร

(.....) เจ้าพนักงานควบคุมการจราจรและจราจร

(.....) เจ้าพนักงานควบคุมการจราจรและจราจร

ใบอนุญาตแสดง..... หมายเลข.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างไม่มีการนำบัตรเข้า

.....

ใบอนุญาตแสดง..... หมายเลข.....

ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบนำบัตรเข้าเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดเสียงตั้งอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่ ซอย
พื้นที่..... แขวง/ตำบล..... ถนน..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
บริษัท/ห้าง/ร้าน..... บริษัท/ห้าง/ร้าน..... เป็นเจ้าของหรือครอบครองแห่งกำเนิดเสียงประกอบ
กิจการประเภท.....ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....

ออกให้โดย.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบนำบัตรเข้าเสียของแหล่งกำเนิดเสียงสำหรับ
เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. 25๕๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ..... เจ้าพนักงานควบคุมการจราจรและจราจร

(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบนำบัตรเข้าเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมายเลข.....
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างไม่มีการนำบัตรเข้าเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมายเลข.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบนำบัตรเข้าเสีย และแหล่งร้องรับร้อง

(๑) ประเภทคดีของระบบนำบัตรเข้าเสีย นำบัตรเข้าเสีย (sensitive passport system)

ความเสียหายในการร้องรับร้องเสียงของระบบนำบัตรเข้าเสีย 321 ฉบับ/วัน

(๒) การทำงานของระบบนำบัตรเข้าเสีย ๒๔ ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบนำบัตรเข้าเสีย เครื่องเสียง เครื่องเสียงอิเล็กทรอนิกส์

..... เครื่องเสียงอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องเสียงอิเล็กทรอนิกส์

..... เครื่องเสียงอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องเสียงอิเล็กทรอนิกส์

(๔) แหล่งร้องรับร้อง (ระบุ).....

(๕) วิธีการและขั้นตอนที่เกิดข้อผิดพลาดในระบบนำบัตรเข้าเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบนำบัตรเข้าเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบนำบัตรเข้าเสีย (หน่วย) 10,393 kWh

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดเสียง (ลบ.ม.) 9,300 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,457 ลบ.ม.

(๔) การรณบนำทังจากระบบรณบนำค้ำสีย

(๔) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษตกค้างในสิ่งแวดล้อม (ติดตามอีก ๑ ครั้ง)

(๒) การทำางานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปการณ์

จะมอบบ้านให้น้ำเสีย - ๕๕ ปกติ □ ผิดปกติ(ระบุ)

- เสร็จเรียบร้อย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เสร็จสิ้นแล้ว ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องหมายผสมห้าตัว ปกติ ปกติ (รวม)

☐ 1. ครูผู้สอน/นางสาวสุภาวดี
☐ 2. ผู้ดูแล/นางสาวสุภาวดี

☒ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐ 38

๖. กสิ [ปลูกพืช]

(๗) ปริมาณผลงานส่วนเกินจากระบบนำบัตรนำเสียเข้าไปหักจัต (ลบ.ม.)

(๙) บัญชี ออกราคา และแนวทางแก้ไข

คำศัพท์ ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการให้กำเนิดผลิตภัณฑ์ มีความกระปรี้กระเปร่าปรับตัวให้เสียหรือสู้รบ

[illegible]

2	7	2
3	8	3
4	9	4
5	10	5
6	11	6
7	12	7
8	13	8
9	14	9
10	15	10
11	16	11
12	17	12
13	18	13
14	19	14
15	20	15
16	21	16
17	22	17
18	23	18
19	24	19
20	25	20
21	26	21
22	27	22
23	28	23
24	29	24
25	30	25
26	31	26
27	32	27
28	33	28
29	34	29
30	35	30
31	36	31
32	37	32
33	38	33
34	39	34
35	40	35
36	41	36
37	42	37
38	43	38
39	44	39
40	45	40
41	46	41
42	47	42
43	48	43
44	49	44
45	50	45
46	51	46
47	52	47
48	53	48
49	54	49
50	55	50
51	56	51
52	57	52
53	58	53
54	59	54
55	60	55
56	61	56
57	62	57
58	63	58
59	64	59
60	65	60
61	66	61
62	67	62
63	68	63
64	69	64
65	70	65
66	71	66
67	72	67
68	73	68
69	74	69
70	75	70
71	76	71
72	77	72
73	78	73
74	79	74
75	80	75
76	81	76
77	82	77
78	83	78
79	84	79
80	85	80
81	86	81
82	87	82
83	88	83
84	89	84
85	90	85
86	91	86
87	92	87
88	93	88
89	94	89
90	95	90
91	96	91
92	97	92
93	98	93
94	99	94
95	100	95
96	101	96
97	102	97
98	103	98
99	104	99
100	105	100

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847

หรือทั้งปวงปฏิบัติตามตรา ๑๐๖

๕. ผู้ควบคุมระบบแบบจำลองเสียหรือชำรุดแจ้งให้บริกรปฏิบัติงานเสียผลทำบทหรือ

[illegible]

આવું જાણ. હ

แบบแปลนทรัพยากรและองค์ของสังคมและชุมชนแสดงผลการทำงานของระบบการตัดสินใจ

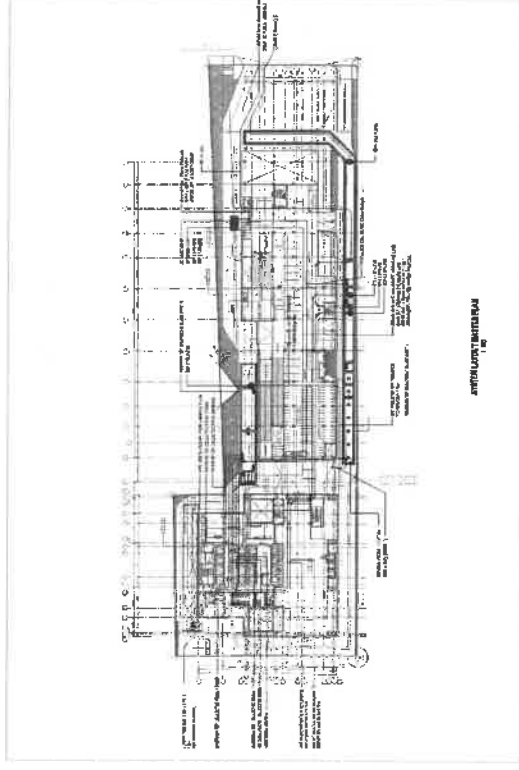
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดลมพิษทางทะเล 548 หน้า

| מחזור | מספר | שם | מחזור | מספר | שם |
|-------|------|----|-------|------|----|
| מחזור | מספר | שם | מחזור | מספר | שם |

| Case | Age | Sex | Site | Pathologic | Survival |
|------|-----|-----|--------|----------------|-----------|
| 1 | 60 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 10 years |
| 2 | 65 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 12 years |
| 3 | 70 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 15 years |
| 4 | 75 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 18 years |
| 5 | 80 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 20 years |
| 6 | 85 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 22 years |
| 7 | 90 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 25 years |
| 8 | 95 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 28 years |
| 9 | 100 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 30 years |
| 10 | 105 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 32 years |
| 11 | 110 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 35 years |
| 12 | 115 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 38 years |
| 13 | 120 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 40 years |
| 14 | 125 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 42 years |
| 15 | 130 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 45 years |
| 16 | 135 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 48 years |
| 17 | 140 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 50 years |
| 18 | 145 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 52 years |
| 19 | 150 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 55 years |
| 20 | 155 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 58 years |
| 21 | 160 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 60 years |
| 22 | 165 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 62 years |
| 23 | 170 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 65 years |
| 24 | 175 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 68 years |
| 25 | 180 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 70 years |
| 26 | 185 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 72 years |
| 27 | 190 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 75 years |
| 28 | 195 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 78 years |
| 29 | 200 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 80 years |
| 30 | 205 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 82 years |
| 31 | 210 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 85 years |
| 32 | 215 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 88 years |
| 33 | 220 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 90 years |
| 34 | 225 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 92 years |
| 35 | 230 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 95 years |
| 36 | 235 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 98 years |
| 37 | 240 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 100 years |
| 38 | 245 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 102 years |
| 39 | 250 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 105 years |
| 40 | 255 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 108 years |
| 41 | 260 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 110 years |
| 42 | 265 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 112 years |
| 43 | 270 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 115 years |
| 44 | 275 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 118 years |
| 45 | 280 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 120 years |
| 46 | 285 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 122 years |
| 47 | 290 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 125 years |
| 48 | 295 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 128 years |
| 49 | 300 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 130 years |
| 50 | 305 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 132 years |
| 51 | 310 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 135 years |
| 52 | 315 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 138 years |
| 53 | 320 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 140 years |
| 54 | 325 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 142 years |
| 55 | 330 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 145 years |
| 56 | 335 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 148 years |
| 57 | 340 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 150 years |
| 58 | 345 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 152 years |
| 59 | 350 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 155 years |
| 60 | 355 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 158 years |
| 61 | 360 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 160 years |
| 62 | 365 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 162 years |
| 63 | 370 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 165 years |
| 64 | 375 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 168 years |
| 65 | 380 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 170 years |
| 66 | 385 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 172 years |
| 67 | 390 | M | Rectum | Adenocarcinoma | 175 years |
| 68 | 395 | F | Rectum | Adenocarcinoma | 178 years |
| | | | | | |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

[illegible]

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ภาณุพงศ์ งามบุญเรือง รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ

๑. ให้การอภิบาลที่ละเอียดอ่อนเฉพาะในทางที่มีสิทธิและขุมทรัพย์แก่คน

๒. เป้าหมายระบบต้นน้ำสี่สีที่ได้รับการจัดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติและกึ่งอัตโนมัติ

ขออภัยเป็นอย่างสูงต่อการที่ข้าพเจ้าได้ล่วงเกินต่อท่านทั้งหลาย

เจ้าของพระยาศรีสุนทรโวหาร (น้อย อาจารยางกูร) กำนันเมืองพิษณุ

[illegible]

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

ไปรษณีย์
พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ไทย

ผู้รับจ้างได้ปรึกษาทางทนายแล้ว

[illegible]

ใบเสนอราคา

ออกให้เสีย

| วัน
เดือน
ปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | ปริมาณ
ขยะมูลฝอย
รวม
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
ขยะอันตราย
รวม
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
กากตะกอน
รวม
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
กากตะกอน
รวม
(ตัน.ม.) |
|--------------------|---|---|---|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ปริมาณ
น้ำใช้
ใน
กระบวนการ
ผลิต
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
น้ำใช้
ใน
กระบวนการ
ผลิต
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
น้ำใช้
ใน
กระบวนการ
ผลิต
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
น้ำใช้
ใน
กระบวนการ
ผลิต
(ตัน.ม.) | ปริมาณ
น้ำใช้
ใน
กระบวนการ
ผลิต
(ตัน.ม.) | การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ
น้ำใช้
ใน
กระบวนการ
ผลิต
(ตัน.ม.) | | | | |
| | | | | | | ระบบบำบัด
น้ำเสีย
(ปกติ) | ระบบบำบัด
น้ำเสีย
(ปกติ) | เครื่องสูบน้ำ
จาก
พื้นที่
ผลิต | เครื่องสูบน้ำ
จาก
พื้นที่
ผลิต | เครื่องสูบน้ำ
จาก
พื้นที่
ผลิต | เครื่องสูบน้ำ
จาก
พื้นที่
ผลิต | เครื่องสูบน้ำ
จาก
พื้นที่
ผลิต | | | | | |
| 1/8/2558 | 239 | 149 | 45 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 2/8/2558 | 260 | 226 | 89 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 3/8/2558 | 284 | 113 | 63 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 4/8/2558 | 277 | 330 | 148 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 5/8/2558 | 312 | 423 | 140 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 6/8/2558 | 267 | 402 | 160 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 7/8/2558 | 245 | 142 | 82 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 8/8/2558 | 248 | 107 | 50 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 9/8/2558 | 256 | 367 | 140 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 10/8/2558 | 275 | 418 | 142 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 11/8/2558 | 274 | 333 | 142 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 12/8/2558 | 265 | 243 | 132 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 13/8/2558 | 308 | 441 | 113 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 14/8/2558 | 285 | 58 | 50 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 15/8/2558 | 274 | 282 | 50 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 16/8/2558 | 303 | 327 | 133 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 17/8/2558 | 317 | 411 | 147 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 18/8/2558 | 274 | 424 | 134 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 19/8/2558 | 292 | 417 | 140 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 20/8/2558 | 289 | 316 | 141 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 21/8/2558 | 240 | 138 | 82 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 22/8/2558 | 263 | 271 | 51 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 23/8/2558 | 277 | 265 | 162 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 24/8/2558 | 325 | 369 | 139 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 25/8/2558 | 261 | 387 | 155 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 26/8/2558 | 257 | 441 | 143 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 27/8/2558 | 406 | 352 | 137 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 28/8/2558 | 344 | 148 | 60 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 29/8/2558 | 348 | 200 | 82 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |
| 30/8/2558 | 353 | 272 | 135 | รวม | ... | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ... | ปกติ | ปกติ | ... | ... | ... | ... | |

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 548 หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 ถนน..... เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
 โทรศัพท์..... โทรสาร.....
 อีเมล.....
 ผู้รับผิดชอบ.....
 ตำแหน่ง.....
 ที่อยู่.....
 โทรศัพท์.....
 อีเมล.....
 หน่วยงาน.....
 ออกรายงาน.....
 วันที่.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน..... พ.ศ. 25๕๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ.....
 (.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ใบอนุญาตเลขที่.....

ออกให้โดย.....

ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย.....

ใบอนุญาตเลขที่.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ความจุในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(๕) วิธีการตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....

(๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(๑) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(๒) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๕) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๖) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๗) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๘) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๙) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๐) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๑) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๒) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๔) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๕) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๖) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๗) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๘) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๑๙) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๐) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๑) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๒) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๔) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๕) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๖) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๗) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๘) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๒๙) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๐) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๑) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๒) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๔) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๕) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๖) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๗) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๘) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๓๙) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔๐) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔๑) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔๒) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔๔) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(๔๕) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ภาคผนวก ข-6
เอกสารตรวจสอบท่อประปา

CBRE

อาคาร / Building : OCC

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Sanitary Shaft | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : GROUP1 | | | | | | | | | | | | สถานที่ตั้ง / Location : 01-00 FLOOR | | |
|---|---|------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|--|--|
| | ก.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | | | |
| รายละเอียด / Description | ___/___ | ___/___ | 22/2/68 | ___/___ | ___/___ | 22/6/68 | ___/___ | ___/___ | ___/___ | ___/___ | ___/___ | ___/___ | | | |
| ตรวจสอบทุก 3 เดือน / 3 Monthly Check | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ตรวจสอบสภาพท่อและภาวรั่วซึม / Check condition of pipe and leakage | | | N | | | N | | | | | | | | | |
| 2. ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ / Check vibration of valve and pipe | | | N | | | N | | | | | | | | | |
| 3. ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | | | N | | | N | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | | | |

Light'F-ME-PS-032 R.01/2015

CBRE

อาคาร / Building : OCC

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Sanitary Shaft | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : GROUP2 | | | | | | สถานที่ตั้ง / Location : CARPARK | | | | | |
|---|--|---|------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ก.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| | | / / | / / | 22/3/64 | / / | / / | 22/6/63 | / / | / / | / / | / / | / / | / / |
| ตรวจสอบทุก 3 เดือน / 3 Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและภาวรั่วซึม / Check condition of pipe and leakage | | | N | | | N | | | | | | |
| 2 | ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อน้ำ / Check vibration of valve and pipe | | | N | | | N | | | | | | |
| 3 | ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | | | N | | | N | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

Light'F-ME-PS-032 R.01/2015

ภาพประกอบ ปฏักษาระบบ Sanitary Shaft



ภาคผนวก ข-7

เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า

CBRE

Ref No.: FR-PENG-FE-028

Rev. Date: 23/8/2024

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: T002 | สถานที่ติดตั้ง / Location: L11 | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.อ. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบการบวมและฉีกขาดบนฉนวน / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิบนตัวแปลงอุณหภูมิของตู้ควบคุมอุณหภูมิของตู้หม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดของหม้อแปลงเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 51 | 60 | 55 | 56 | 54 | | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดของหม้อแปลงเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 55 | 65 | 59 | 61 | 59 | | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดของหม้อแปลงเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 49 | 58 | 54 | 55 | 56 | | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อนด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | 399 | 394 | 394 | 400 | 399 | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการปิดผนึกตู้หม้อแปลงและฐานอย่างเหมาะสม (ตรวจสอบฐานและตู้หม้อแปลง) / Visual check and ensure housing and base in properly secured | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีเสียงผิดปกติหรือไม่ / Check operating sound | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงและชิ้นส่วนประกอบต่างๆ / Check vibration | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง / Clean entire housing | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-FE-028 (R.02/2024)

CBRE

Ref No.: FR-PENG-FE-028

Rev. Date: 23/8/2024

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: T002 | สถานที่ติดตั้ง / Location: L11 | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.อ. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบการบวมและฉีกขาดบนฉนวน / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิบนตัวแปลงอุณหภูมิของตู้ควบคุมอุณหภูมิของตู้หม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดของหม้อแปลงเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 52 | 56 | 56 | 53 | 55 | | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดของหม้อแปลงเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 61 | 56 | 54 | 56 | 55 | | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดของหม้อแปลงเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 49 | 52 | 51 | 54 | 53 | | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อนด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | 399 | 395 | 396 | 400 | 395 | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการปิดผนึกตู้หม้อแปลงและฐานอย่างเหมาะสม (ตรวจสอบฐานและตู้หม้อแปลง) / Visual check and ensure housing and base in properly secured | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีเสียงผิดปกติหรือไม่ / Check operating sound | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงและชิ้นส่วนประกอบต่างๆ / Check vibration | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง / Clean entire housing | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-FE-028 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No.: FR-PENG-PE-028
Rev. Date: 23/6/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| รายละเอียด / Description | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : T104 | | | | | สถานที่ตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|-------------|-------------|------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|
| | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | | | | | |
| ตรวจสอบอุณหภูมิ / Observe Check | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบร่องรอยการไหม้ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นและอุณหภูมิของมอเตอร์ / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดในเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 55 | 56 | 61 | 70 | 68 | | | | | | | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดในเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 54 | 56 | 62 | 71 | 69 | | | | | | | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดในเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 55 | 51 | 56 | 64 | 64 | | | | | | | | | | | | |
| 6 บันทึกอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 8 บันทึกแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | 392 | 405 | 400 | 397 | 399 | | | | | | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการปิดผนึกของตู้หม้อแปลงและฐาน / Visual check and ensure housing and base in properly secured | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้า / Check operating sound | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงไฟฟ้า / Check vibration | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง / Clean ensure housing | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ผู้ทราบโดยภาค. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | | | | | |



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No.: FR-PENG-PE-028
Rev. Date: 23/6/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| รายละเอียด / Description | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : T104 | | | | | สถานที่ตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|-------------|-------------|------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|
| | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | | | | | |
| ตรวจสอบอุณหภูมิ / Observe Check | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบร่องรอยการไหม้ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นและอุณหภูมิของมอเตอร์ / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดในเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 57 | 58 | 58 | 64 | 62 | | | | | | | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดในเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 49 | 59 | 59 | 65 | 62 | | | | | | | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดในเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 49 | 58 | 58 | 64 | 62 | | | | | | | | | | | | |
| 6 บันทึกอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 8 บันทึกแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | 394 | 405 | 401 | 398 | 399 | | | | | | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการปิดผนึกของตู้หม้อแปลงและฐาน / Visual check and ensure housing and base in properly secured | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้า / Check operating sound | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงไฟฟ้า / Check vibration | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง / Clean ensure housing | N | N | N | N | N | | | | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ผู้ทราบโดยภาค. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | | | | | |



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PE-028

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TRO5 | สถานที่ติดตั้ง / Location : L36 | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม้ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิในตู้หม้อแปลงและบันทึกค่าอุณหภูมิของอากาศในห้องหม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดในหม้อแปลงเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 56 | 61 | 62 | 62 | 64 | | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดในหม้อแปลงเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 43 | 47 | 49 | 49 | 50 | | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดในหม้อแปลงเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 38 | 41 | 47 | 42 | 43 | | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลง / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของระบบการระบายความร้อนด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | 396 | 397 | 402 | 399 | 398 | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการปิดผนึกของหม้อแปลงและฐานหม้อแปลง / Visual check and ensure housing and base is properly secured | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงและฟังเสียงผิดปกติ / Check operating sound | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงและฟังเสียงผิดปกติ / Check vibration | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง / Clean ensure housing | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบี่ยง / Breakdown | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-028 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PE-028

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TRO5 | สถานที่ติดตั้ง / Location : L36 | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม้ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิในตู้หม้อแปลงและบันทึกค่าอุณหภูมิของอากาศในห้องหม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดในหม้อแปลงเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 55 | 61 | 60 | 60 | 61 | | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดในหม้อแปลงเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 56 | 62 | 59 | 62 | 62 | | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดในหม้อแปลงเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | 58 | 57 | 59 | 57 | 57 | | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลง / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของระบบการระบายความร้อนด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | 408 | 406 | 402 | 402 | 400 | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการปิดผนึกของหม้อแปลงและฐานหม้อแปลง / Visual check and ensure housing and base is properly secured | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงและฟังเสียงผิดปกติ / Check operating sound | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงและฟังเสียงผิดปกติ / Check vibration | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง / Clean ensure housing | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบี่ยง / Breakdown | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-028 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: M0801 | สถานที่ตั้ง / Location: L11 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | |
| ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม หรือเสียงผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้องตู้ควบคุม / Record temperature in switchboard room 25 °C | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้าระบบแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | 405
407
405 | 394
395
395 | 396
398
396 | 399
401
401 | 395
396
396 | | | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการหลุดของ bus bar และฉนวนบนสายไฟ / Check for any disconnection of bus bar or deterioration of cable insulation | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์, แอมป์, กิโลวัตต์, กิโลวัตต์-ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของระบบตัดวงจร / Check working condition of fuse control | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการบันทึกค่าการปฏิบัติการป้องกันแรงดัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| ตรวจสอบการทำงานของระบบ ACB และบันทึกค่าการปฏิบัติการป้องกันแรงดัน / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 A, L2 A, L3 A, L4 A, L5 A, L6 A | L1 426 A L2 394 A L3 392 A L4 362 A L5 372 A L6 372 A | L1 411 A L2 395 A L3 372 A L4 372 A L5 419 A L6 419 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A | L1 432 A L2 393 A L3 371 A L4 463 A L5 353 A L6 353 A |
| 9 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการสั่นไหว / Check vibrating | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบจุดยึดสายต่างๆ (สกรู, สลัก, สลักยึดสาย) / Visual check nut and bolt terminal | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง, วิศวกร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: M0802 | สถานที่ตั้ง / Location: L11 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | |
| ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม หรือเสียงผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้องตู้ควบคุม / Record temperature in switchboard room 25 °C | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้าระบบแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | 402
401
400 | 393
394
395 | 395
396
396 | 390
401
400 | 396
397
396 | | | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการหลุดของ bus bar และฉนวนบนสายไฟ / Check for any disconnection of bus bar or deterioration of cable insulation | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์, แอมป์, กิโลวัตต์, กิโลวัตต์-ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของระบบตัดวงจร / Check working condition of fuse control | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการบันทึกค่าการปฏิบัติการป้องกันแรงดัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| ตรวจสอบการทำงานของระบบ ACB และบันทึกค่าการปฏิบัติการป้องกันแรงดัน / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 A, L2 A, L3 A, L4 A, L5 A, L6 A | L1 371 A L2 400 A L3 381 A L4 399 A L5 356 A L6 356 A | L1 367 A L2 405 A L3 370 A L4 400 A L5 329 A L6 329 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A | L1 393 A L2 399 A L3 371 A L4 470 A L5 310 A L6 310 A |
| 9 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการสั่นไหว / Check vibrating | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบจุดยึดสายต่างๆ (สกรู, สลัก, สลักยึดสาย) / Visual check nut and bolt terminal | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | N | N | N | N | N | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง, วิศวกร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PE-026

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : M004 | สถานที่ตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | 21/1/25 | 22/2/25 | 21/3/25 | 21/4/25 | 25/5/25 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 |
| 1 ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม หรือสัญญาณผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal rising sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุมแรงดัน / Record temperature in switchboard room 42.5 °C | 399 | 401 | 395 | 397 | 399 | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้าระบบตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | 402 | 401 | 397 | 399 | 399 | | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการหลุดของ bus bar และฉนวนสายไฟ / Check for any disconnection of bus bar or deterioration of cable insulation | 400 | 401 | 394 | 398 | 399 | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (แรงดัน, กระแสไฟฟ้า, กำลังไฟฟ้า) / Check all meters (volt / amps / KW / KVAH) | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ / Check working condition of fuse control | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการตั้งค่าของรีเลย์ป้องกัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt : 380V Over volt : 440V | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่ผิดปกติ / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 | 1648 A | 1641 A | 1651 A | 1630 A | 1685 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A |
| | 1813 A | 1799 A | 1821 A | 1820 A | 1816 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A |
| | 1953 A | 1930 A | 1972 A | 1920 A | 1907 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A |
| | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN |
| | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG |
| 9 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุมแรงดัน / Visual check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการขาดสาย / Check earthing | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟ (หัวสาย, หัวสาย, หัวสาย) / Visual check nut and bolt terminal | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดตู้ / General cleaning | N | N | N | N | N | | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าผิดปกติ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PE-026 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PE-026

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : M004 | สถานที่ตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | 25/1/25 | 22/2/25 | 21/3/25 | 21/4/25 | 25/5/25 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 |
| 1 ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม หรือสัญญาณผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal rising sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุมแรงดัน / Record temperature in switchboard room 42.5 °C | 401 | 400 | 392 | 396 | 399 | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้าระบบตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | 402 | 401 | 397 | 399 | 399 | | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการหลุดของ bus bar และฉนวนสายไฟ / Check for any disconnection of bus bar or deterioration of cable insulation | 402 | 400 | 394 | 398 | 399 | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (แรงดัน, กระแสไฟฟ้า, กำลังไฟฟ้า) / Check all meters (volt / amps / KW / KVAH) | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ / Check working condition of fuse control | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการตั้งค่าของรีเลย์ป้องกัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt : 380V Over volt : 440V | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่ผิดปกติ / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 | 1721 A | 1705 A | 1702 A | 1737 A | 1704 A | 11 A | 11 A | 11 A | 11 A | 11 A | 11 A | 11 A |
| | 1742 A | 1739 A | 1705 A | 1721 A | 1746 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A | 12 A |
| | 1724 A | 1718 A | 1702 A | 1704 A | 1730 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A | 13 A |
| | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN | UN |
| | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG | LG |
| 9 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุมแรงดัน / Visual check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการขาดสาย / Check earthing | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟ (หัวสาย, หัวสาย, หัวสาย) / Visual check nut and bolt terminal | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดตู้ / General cleaning | N | N | N | N | N | | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าผิดปกติ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PE-026 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: M0806 | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location: L4-36 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบการชำรุดและกลิ่นไหม้ หรือเสียงผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oddation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้องควบคุม / Record temperature in switchboard room 25 °C | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาและค่าการไหลของกระแสไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | 405
407
407 | 406
407
406 | 407
407
407 | 403
409
408 | 401
409
409 | | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการหลุด bus bar และบนบัสบาร์ / Check for any disconnection of bus bar or deterioration of cable insulation | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (แรงดัน, กระแสไฟฟ้า, กำลังไฟฟ้า) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ / Check working condition of fuse control | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 ตรวจสอบการทำงานของ AOB และบันทึกค่าการไหลของกระแสไฟฟ้า / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 A, L2 A, L3 A, LN A, LG A | L1 609 A
L2 580 A
L3 529 A
LN - A
LG - A | L1 609 A
L2 567 A
L3 580 A
LN - A
LG - A | L1 609 A
L2 550 A
L3 591 A
LN - A
LG - A | L1 702 A
L2 619 A
L3 641 A
LN - A
LG - A | L1 735 A
L2 745 A
L3 639 A
LN - A
LG - A | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการกัดกร่อน / Check corrosion | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบชุดยึดติดต่างๆ (หัวสกรู, สกรู, น็อต) / Visual check nut and bolt terminal | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | N | N | N | N | N | | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: M0806 | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location: L4-36 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบการชำรุดและกลิ่นไหม้ หรือเสียงผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oddation, abnormal hissing sound & smell | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้องควบคุม / Record temperature in switchboard room 25 °C | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาและค่าการไหลของกระแสไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | 401
402
401 | 405
406
405 | 402
407
407 | 407
402
401 | 400
402
407 | | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการหลุด bus bar และบนบัสบาร์ / Check for any disconnection of bus bar or deterioration of cable insulation | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (แรงดัน, กระแสไฟฟ้า, กำลังไฟฟ้า) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ / Check working condition of fuse control | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 8 ตรวจสอบการทำงานของ AOB และบันทึกค่าการไหลของกระแสไฟฟ้า / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 A, L2 A, L3 A, LN A, LG A | L1 641 A
L2 644 A
L3 645 A
LN - A
LG - A | L1 645 A
L2 671 A
L3 690 A
LN - A
LG - A | L1 622 A
L2 603 A
L3 522 A
LN - A
LG - A | L1 712 A
L2 704 A
L3 702 A
LN - A
LG - A | L1 689 A
L2 685 A
L3 682 A
LN - A
LG - A | | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการกัดกร่อน / Check corrosion | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบชุดยึดติดต่างๆ (หัวสกรู, สกรู, น็อต) / Visual check nut and bolt terminal | N | N | N | N | N | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | N | N | N | N | N | | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician
รับทราบโดยช่างอาคาร / Acknowledged by Building Manager



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : M0001 | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายการตรวจสอบ / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการไหม้หรือการกัดกร่อนบนตู้ไฟฟ้า / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 | ตรวจอุณหภูมิภายในห้องควบคุมแรงดัน / Record temperature in switchboard room 25 °C | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาและค่าแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | | | | | | 399
394
397 | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบการไหม้หรือการกัดกร่อนบนตู้ไฟฟ้า / Check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า (แรงดัน, กระแสไฟฟ้า, กำลังไฟฟ้า) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt : 380V Over volt : 440V | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 : A L2 : A L3 : A LN : A LG : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | 1032 | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A |
| | | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | 1096 | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A |
| | | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | 1056 | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A |
| | | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | 1 | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A |
| | | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | 1 | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A |
| 9 | ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการรั่วซึม / Check seepage | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 | ตรวจสอบสายดินตู้ไฟฟ้า (สายดินตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า) / Visual check rail and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 | ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ที่ผิดปกติ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรก / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

PR-PENG-PE-025 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : M0002 | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายการตรวจสอบ / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการไหม้หรือการกัดกร่อนบนตู้ไฟฟ้า / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 | ตรวจอุณหภูมิภายในห้องควบคุมแรงดัน / Record temperature in switchboard room 25 °C | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาและค่าแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | | | | | | 392
393
392 | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบการไหม้หรือการกัดกร่อนบนตู้ไฟฟ้า / Check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า (แรงดัน, กระแสไฟฟ้า, กำลังไฟฟ้า) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt : 380V Over volt : 440V | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 : A L2 : A L3 : A LN : A LG : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | 973 | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A | L1 : A |
| | | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | 1010 | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A | L2 : A |
| | | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | 104 | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A | L3 : A |
| | | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | 1 | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A | LN : A |
| | | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | 1 | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A | LG : A |
| 9 | ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการรั่วซึม / Check seepage | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 | ตรวจสอบสายดินตู้ไฟฟ้า (สายดินตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า) / Visual check rail and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 | ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ที่ผิดปกติ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรก / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

PR-PENG-PE-025 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : MDE04 | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | อ.ย. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | | |
| รายละเอียด / Description | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจเช็คร่องรอยการไหม้ไหม หรือการผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | N | | | | | | | | |
| 2 ตรวจอุณหภูมิภายในห้องควบคุม / Record temperature in switchboard room 29.5 °C | | | | | | N | | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | | | | | | 400
400
400 | | | | | | | | |
| 4 ตรวจดูการปนเปื้อนบน bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ / Check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์ แอมป์ กิโลวัตต์ กิโลวัตต์ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ตามใบสั่งการ / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกันแรงดันไฟฟ้า / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม ACB และบันทึกค่ากระแสและแรงดันไฟฟ้าที่ผิดปกติ / Visual check working condition of | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 A, L2 A, L3 A, LN A, LG A | | | | | | L1 581 A
L2 581 A
L3 587 A | | | | | | | | |
| | | | | | | LN 1 A
LG 1 A | | | | | | | | |
| 9 ตรวจเช็คหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการกราวด์ / Check earthing | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบน็อตยึดสาย (ใช้ไขควงและใบมีดทำความสะอาด) / Visual check nut and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : ทุกอย่างเป็นปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-026 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : MDE04 | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | อ.ย. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec | | |
| รายละเอียด / Description | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจเช็คร่องรอยการไหม้ไหม หรือการผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | N | | | | | | | | |
| 2 ตรวจอุณหภูมิภายในห้องควบคุม / Record temperature in switchboard room 29.5 °C | | | | | | N | | | | | | | | |
| 3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | | | | | | 400
400
400 | | | | | | | | |
| 4 ตรวจดูการปนเปื้อนบน bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ / Check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์ แอมป์ กิโลวัตต์ กิโลวัตต์ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amps / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ตามใบสั่งการ / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกันแรงดันไฟฟ้า / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม ACB และบันทึกค่ากระแสและแรงดันไฟฟ้าที่ผิดปกติ / Visual check working condition of | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 air circuit breaker and record ampere at trip unit L1 A, L2 A, L3 A, LN A, LG A | | | | | | L1 581 A
L2 459 A
L3 435 A | | | | | | | | |
| | | | | | | LN 1 A
LG 1 A | | | | | | | | |
| 9 ตรวจเช็คหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการกราวด์ / Check earthing | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบน็อตยึดสาย (ใช้ไขควงและใบมีดทำความสะอาด) / Visual check nut and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| 12 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : ทุกอย่างเป็นปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-026 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : M0808 | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม้ หรือการเกิดประกายไฟ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 | ตรวจอุณหภูมิภายในตู้ควบคุมแรงดัน / Record temperature in switchboard room 25.5 °C | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาในระบบแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | | | | | | 2 | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบการแตกร้าวบนแท่งบาร์ และบนฉนวนสายไฟ / Check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์ แอมป์ กิโลวัตต์ กิโลวัตต์ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amper / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดัน / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดัน ACB และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่ผ่าน / Visual check working condition of air circuit breaker and record amperes at trip unit L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16 L17 L18 L19 L20 L21 L22 L23 L24 L25 L26 L27 L28 L29 L30 L31 L32 L33 L34 L35 L36 L37 L38 L39 L40 L41 L42 L43 L44 L45 L46 L47 L48 L49 L50 L51 L52 L53 L54 L55 L56 L57 L58 L59 L60 L61 L62 L63 L64 L65 L66 L67 L68 L69 L70 L71 L72 L73 L74 L75 L76 L77 L78 L79 L80 L81 L82 L83 L84 L85 L86 L87 L88 L89 L90 L91 L92 L93 L94 L95 L96 L97 L98 L99 L100 | | | | | | 2 | | | | | | |
| 9 | ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุมแรงดัน / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการรั่วซึม / Check seeping | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ (ใช้ไขควงตรวจสอบการขันแน่น) / Visual check nut and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 | ทำความสะอาดตู้ / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบและอนุมัติ / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-026 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Main Distribution Board | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : M0808 | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบลักษณะการไหม้ไหม้ หรือการเกิดประกายไฟ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 | ตรวจอุณหภูมิภายในตู้ควบคุมแรงดัน / Record temperature in switchboard room 29.3 °C | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้ามาในระบบแรงดันไฟฟ้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | | | | | | 2 | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบการแตกร้าวบนแท่งบาร์ และบนฉนวนสายไฟ / Check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์ แอมป์ กิโลวัตต์ กิโลวัตต์ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amper / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดัน / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt: 380V Over volt: 440V | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมแรงดัน ACB และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่ผ่าน / Visual check working condition of air circuit breaker and record amperes at trip unit L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16 L17 L18 L19 L20 L21 L22 L23 L24 L25 L26 L27 L28 L29 L30 L31 L32 L33 L34 L35 L36 L37 L38 L39 L40 L41 L42 L43 L44 L45 L46 L47 L48 L49 L50 L51 L52 L53 L54 L55 L56 L57 L58 L59 L60 L61 L62 L63 L64 L65 L66 L67 L68 L69 L70 L71 L72 L73 L74 L75 L76 L77 L78 L79 L80 L81 L82 L83 L84 L85 L86 L87 L88 L89 L90 L91 L92 L93 L94 L95 L96 L97 L98 L99 L100 | | | | | | 2 | | | | | | |
| 9 | ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่ตู้ควบคุมแรงดัน / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการรั่วซึม / Check seeping | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ (ใช้ไขควงตรวจสอบการขันแน่น) / Visual check nut and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 | ทำความสะอาดตู้ / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | |
| หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบและอนุมัติ / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-026 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Emergency Main Distribution Board (EMDB) | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EMD02 | | สถานที่ตั้ง / Location : L12 | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบลักษณะของบัสบาร์หรืออินดิเคเตอร์ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | N | | | | | | |
| บันทึกค่าแรงดันขาเข้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | V | V | V | V | V | 390 | V | V | V | V | V | V |
| 2 | V | V | V | V | V | 390 | V | V | V | V | V | V |
| 3 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้องควบคุมสวิตช์ / Record temperature in switchboard room <25 °C | V | V | V | V | V | 22 | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการกระเด็นของ bus bar และรอยไหม้จากสายเคเบิล / Visual check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์, แอมป์, กิโลวัตต์, กิโลวัตต์-ชั่วโมง) / Check all meters (volt lamps / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | |
| ตรวจสอบสภาพการทำงานของ ACS และบันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าที่ปรากฏ / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere of trip unit | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 165 A L2 173 A L3 174 A L4 174 A L5 174 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A |
| 8 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันการป้องกันเฟสและแรงดัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt 380V Over volt 440V | | | | | | 2 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการทำงานของ ATS ตั้งอยู่ที่ตำแหน่ง AUTO / Check position of ATS controller | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการทำงานของระบบตัดไฟอัตโนมัติ / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบชุดยึดยึดสาย (ใช้ไขควงตรวจสอบไขควงสาย) / Visual check nut and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบความสะอาดภายในตู้ควบคุมและทำความสะอาดแผงหน้าปัด / Visual check and ensure panel of board in properly secured | | | | | | 2 | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยช่าง, อาคาร / Acknowledged by Building Manager

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Emergency Main Distribution Board (EMDB) | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EMD02 | | สถานที่ตั้ง / Location : L12 | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| รายละเอียด / Description | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบลักษณะของบัสบาร์หรืออินดิเคเตอร์ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | 2 | | | | | | |
| บันทึกค่าแรงดันขาเข้า / Check record incoming voltage 380 - 440 Volts | V | V | V | V | V | 390 | V | V | V | V | V | V |
| 2 | V | V | V | V | V | 390 | V | V | V | V | V | V |
| 3 ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้องควบคุมสวิตช์ / Record temperature in switchboard room <25 °C | V | V | V | V | V | 22 | | | | | | |
| 4 ตรวจสอบการกระเด็นของ bus bar และรอยไหม้จากสายเคเบิล / Visual check for any discoloration of bus bar or deterioration of cable insulation | | | | | | 2 | | | | | | |
| 5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลต์, แอมป์, กิโลวัตต์, กิโลวัตต์-ชั่วโมง) / Check all meters (volt lamps / KW / KWH) | | | | | | 2 | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุม / Visual check all indication lamps | | | | | | 2 | | | | | | |
| ตรวจสอบสภาพการทำงานของ ACS และบันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าที่ปรากฏ / Visual check working condition of air circuit breaker and record ampere of trip unit | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 165 A L2 173 A L3 174 A L4 174 A L5 174 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A | L1 A L2 A L3 A L4 A L5 A |
| 8 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันการป้องกันเฟสและแรงดัน / Visual check and record setting of phase & voltage failure protection relays Under volt 380V Over volt 440V | | | | | | 2 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการทำงานของ ATS ตั้งอยู่ที่ตำแหน่ง AUTO / Check position of ATS controller | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบการทำงานของระบบตัดไฟอัตโนมัติ / Check working condition of fuse control | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบชุดยึดยึดสาย (ใช้ไขควงตรวจสอบไขควงสาย) / Visual check nut and bolt terminal | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบความสะอาดภายในตู้ควบคุมและทำความสะอาดแผงหน้าปัด / Visual check and ensure panel of board in properly secured | | | | | | 2 | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning | | | | | | 2 | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยช่าง, อาคาร / Acknowledged by Building Manager



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TR81 | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | |
|--|--|---|------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.อ. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 28/6/25 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1 ตรวจสอบเครื่องหมายเตือนไหมไหม / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกอุณหภูมิเฟสและอุณหภูมิห้องหม้อแปลงด้วยเทอร์โมคัปเปิลจากตัวควบคุมอุณหภูมิหม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดของเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 69 | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดของเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 70 | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดของเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 62 | | | | | | |
| 6 บันทึกอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อนด้วยมือ / Manual / Check ventilation fan by manual mode | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 บันทึกแรงดันไฟฟ้าต่ำสุด / Record low voltage 360 - 440 Volt | | | | | | | 384 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการหุ้มห่อสายเคเบิลและฐานหม้อแปลงให้แน่นหนาและยึดเหนี่ยวอย่างเหมาะสม / Visual check and ensure housing and base in properly secured | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าว่าผิดปกติหรือไม่ / Check operating sound | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของหม้อแปลงไฟฟ้า / Check vibration | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดหม้อแปลง / Clean ensure housing | | | | | | | 2 | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PC-028 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TR81 | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | | |
|--|--|---|------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.อ. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 28/6/25 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1 ตรวจสอบเครื่องหมายเตือนไหมไหม / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกอุณหภูมิเฟสและอุณหภูมิห้องหม้อแปลงด้วยเทอร์โมคัปเปิลจากตัวควบคุมอุณหภูมิหม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดของเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 65 | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดของเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 64 | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดของเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 63 | | | | | | |
| 6 บันทึกอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อนด้วยมือ / Manual / Check ventilation fan by manual mode | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 บันทึกแรงดันไฟฟ้าต่ำสุด / Record low voltage 360 - 440 Volt | | | | | | | 385 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการหุ้มห่อสายเคเบิลและฐานหม้อแปลงให้แน่นหนาและยึดเหนี่ยวอย่างเหมาะสม / Visual check and ensure housing and base in properly secured | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าว่าผิดปกติหรือไม่ / Check operating sound | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของหม้อแปลงไฟฟ้า / Check vibration | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดหม้อแปลง / Clean ensure housing | | | | | | | 2 | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-028 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : T803 | | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | |
|--|---|------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| รายละเอียด / Description | | | | | | 28/5/23 | | | | | | |
| ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบการไหม้และกลิ่นผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | N | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิและอุณหภูมิของเครื่องควบคุมอุณหภูมิในตัวเครื่อง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | | | | | | N | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดอุณหภูมิของเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | 53 | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดอุณหภูมิของเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | 57 | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดอุณหภูมิของเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | 56 | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศด้วยมือ Manual / Check ventilation fan by manual mode | | | | | | N | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | | | | | | 400 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการกักเก็บน้ำมันและน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า / Visual check and ensure housing and base in properly secured | | | | | | N | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าและใช้ความถี่เสียงเพื่อตรวจสอบการทำงาน / Check operating sound | | | | | | N | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงไฟฟ้าและใช้ความถี่เสียงเพื่อตรวจสอบการทำงาน / Check vibration | | | | | | N | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | | | | | | N | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลงไฟฟ้า / Clean ensure housing | | | | | | N | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-028 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : T804 | | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L11 | | | | | |
|--|---|------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| รายละเอียด / Description | | | | | | 28/5/23 | | | | | | |
| ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check | | | | | | | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบการไหม้และกลิ่นผิดปกติ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | N | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิและอุณหภูมิของเครื่องควบคุมอุณหภูมิในตัวเครื่อง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | | | | | | N | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดอุณหภูมิของเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | 55 | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดอุณหภูมิของเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | 55 | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดอุณหภูมิของเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | 69 | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศด้วยมือ Manual / Check ventilation fan by manual mode | | | | | | N | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำ / Record low voltage 380 - 440 Volt | | | | | | 400 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบการกักเก็บน้ำมันและน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า / Visual check and ensure housing and base in properly secured | | | | | | N | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าและใช้ความถี่เสียงเพื่อตรวจสอบการทำงาน / Check operating sound | | | | | | N | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบการสั่นของหม้อแปลงไฟฟ้าและใช้ความถี่เสียงเพื่อตรวจสอบการทำงาน / Check vibration | | | | | | N | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | | | | | | N | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้หม้อแปลงไฟฟ้า / Clean ensure housing | | | | | | N | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | |

FR-PENG-PE-028 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TR05 | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L33 | | | | | | |
|---|--|---|------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | 28/5/25 | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบเครื่องหมายและสัญลักษณ์ไหม้ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิบนตัวหม้อแปลงและค่าอุณหภูมิของชุดควบคุมอุณหภูมิในตัวหม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดและอุณหภูมิของชุดควบคุมเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 63 | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดและอุณหภูมิของชุดควบคุมเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 50 | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดและอุณหภูมิของชุดควบคุมเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 42 | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อนด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำสุด / Record low voltage 380 - 440 Volt | | | | | | | 393 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบความสะอาดภายนอกหม้อแปลงและฐานหม้อแปลงและตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Visual check and ensure housing and base in properly secured | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงและตู้ควบคุมอุณหภูมิและตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Check operating sound | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบอาการสั่นของหม้อแปลงและตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Check vibration | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Clean ensure housing | | | | | | | 2 | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : ทุกตัวได้ผ่านการตรวจสอบ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

PR-PENG-PE-028 (R00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

| Dry Type Transformer | | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TR05 | | | | | สถานที่ติดตั้ง / Location : L33 | | | | | | |
|---|--|---|------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| รายละเอียด / Description | | ม.ค. / Jan | ก.พ. / Feb | มี.ค. / Mar | เม.ย. / Apr | พ.ค. / May | มิ.ย. / Jun | ก.ค. / Jul | ส.ค. / Aug | ก.ย. / Sep | ต.ค. / Oct | พ.ย. / Nov | ธ.ค. / Dec |
| ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check | | | | | | | 28/5/25 | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบเครื่องหมายและสัญลักษณ์ไหม้ / Visual check for any signs of burn marks, oxidation, abnormal hissing sound & smell | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 2 ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิบนตัวหม้อแปลงและค่าอุณหภูมิของชุดควบคุมอุณหภูมิในตัวหม้อแปลง / Check and record temperature in transformer from Temperature controller | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 3 อุณหภูมิขดลวดและอุณหภูมิของชุดควบคุมเฟส A / Temperature in coil Phase A <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 57 | | | | | | |
| 4 อุณหภูมิขดลวดและอุณหภูมิของชุดควบคุมเฟส B / Temperature in coil Phase B <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 61 | | | | | | |
| 5 อุณหภูมิขดลวดและอุณหภูมิของชุดควบคุมเฟส C / Temperature in coil Phase C <70 °C Maximum Temperature 100 °C | | | | | | | 62 | | | | | | |
| 6 บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า / Record temperature in transformer room <25 °C | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อนด้วยมือ / Check ventilation fan by manual mode | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าต่ำสุด / Record low voltage 380 - 440 Volt | | | | | | | 4190 | | | | | | |
| 9 ตรวจสอบความสะอาดภายนอกหม้อแปลงและฐานหม้อแปลงและตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Visual check and ensure housing and base in properly secured | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 10 ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลงและตู้ควบคุมอุณหภูมิและตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Check operating sound | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 11 ตรวจสอบอาการสั่นของหม้อแปลงและตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Check vibration | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 12 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps | | | | | | | 2 | | | | | | |
| 13 ทำความสะอาดตู้ควบคุมอุณหภูมิ / Clean ensure housing | | | | | | | 2 | | | | | | |

หมายเหตุ / Remark : ทุกตัวได้ผ่านการตรวจสอบ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / Checked by Technician | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician | | | | | | | | | | | | | |
| รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager | | | | | | | | | | | | | |

PR-PENG-PE-028 (R00/2024)

ภาพประกอบ นำรู้รักษาระบบ ไฟฟ้า

